



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :**

230 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Solarium

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ produits blancs

- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Bienvenue dans cette propriété exceptionnelle à Estepona. Cette propriété récemment rénovée, qui devrait être achevée en janvier 2024, offre une fantastique opportunité d'investissement avec ses quatre appartements séparés répartis sur trois niveaux, tous disponibles pour une location simultanée.

Une caractéristique remarquable est que tous les documents sont en place, ce qui vous permet de louer les quatre appartements en même temps. C'est une excellente occasion de générer un revenu locatif régulier et de maximiser votre potentiel d'investissement.

Le premier appartement comprend deux chambres à coucher, ce qui offre suffisamment d'espace pour une petite famille ou un couple ayant besoin d'une pièce supplémentaire. De plus, au deuxième étage, vous trouverez un studio confortable avec balcon et un charmant appartement d'une chambre. Au troisième niveau, le dernier studio est doté d'une terrasse, ce qui offre de nombreuses possibilités aux locataires potentiels.

Tous les appartements ont accès à la terrasse commune sur le toit, où vous pourrez profiter du soleil, de l'air frais et où le chef cuisinier pourra préparer un délicieux barbecue.

Située au cœur d'Estepona, cette propriété bénéficie d'un emplacement parfait, à proximité de la plage et de la charmante vieille ville. Les résidents peuvent profiter du meilleur des deux mondes, des promenades sur le sable à la découverte de la riche histoire et de la culture de la vieille ville, le tout à un jet de pierre de leur porte.

Estepona offre un style de vie dynamique avec un large éventail d'équipements et de services à proximité. Des restaurants et cafés branchés aux magasins pratiques, tout ce dont vous avez besoin se trouve à une courte distance. Que vous recherchiez le divertissement, la détente ou la commodité, Estepona a tout ce qu'il vous faut. Et ce n'est pas tout : Estepona est une ville qui se développe constamment pour accueillir encore plus de touristes.

Investir dans cette propriété n'est pas seulement une décision financière intelligente, c'est aussi une porte d'entrée vers le merveilleux style de vie d'Estepona à offrir. Ne manquez pas cette occasion de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol.



