



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

182 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Près du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Magnifique penthouse en duplex dans l'une des plus prestigieuses urbanisations face à la plage de Puerto Banús. Le complexe offre un excellent niveau de sécurité, des jardins tropicaux avec des ruisseaux, des étangs et des piscines, une salle de sport, un spa (jacuzzi, sauna, bain de vapeur), une salle de jeux et un accès direct à la promenade et à la plage. La propriété a été rénovée et se compose de : salon/salle à manger avec accès à une grande terrasse orientée au sud et surplombant les jardins ; cuisine entièrement équipée ; buanderie et garde-manger ; étage supérieur avec chambre principale en suite et accès à une grande terrasse avec espace barbecue ; une autre chambre en suite et une salle de bains séparée pour les invités. La troisième salle de bains a été ouverte pour être incluse dans le vaste espace salon/salle à manger, mais elle pourrait facilement être séparée à nouveau. Deux places de parking et un espace de rangement dans le garage souterrain sont inclus. Un superbe appartement de luxe, à quelques pas de la mer et de Puerto Banús !



