



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Guadalmina Baja

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

140 m²

Surface du terrain :

93 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Rez-de-chaussée extraordinaire avec terrasse et jardin privé dans une urbanisation importante à Guadalmina Baja, Marbella.

La propriété est située dans un quartier résidentiel bénéficiant d'un accès direct à la plage Linda Vista et au parcours de golf. A proximité immédiate, il dispose de tous les services nécessaires et de diverses possibilités de loisirs.

La maison dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre principale avec salle de bain complète en suite, de deux chambres, d'une salle de bain pour invités et d'un grand jardin avec irrigation (entretien effectué par les jardiniers communautaires) et terrasse.

La maison est équipée d'un chauffage au sol dans toutes les pièces, d'eau chaude et d'une cheminée très agréable, et de tous les électroménagers nécessaires pour emménager.

Possibilité de débarras et garage, non inclus, et avec un prix à négocier.

L'urbanisation dispose d'immenses jardins et d'une piscine, ainsi que d'un accès direct au parcours de golf de Guadalmina, aux courts de paddle-tennis et à la mer.



