



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 214 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1046 m<sup>2</sup>

✓ Wifi

✓ Antenne satellite

✓ produits blancs

✓ Armoires encastrées

✓ Buanderie

✓ Non meublé

✓ Énergie solaire

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Découvrez les merveilles de vivre à Mijas et saisissez cette excellente opportunité d'investissement !

Planifiez une visite très bientôt !

Cette villa individuelle de 3 chambres à coucher à La Capellania, à mi-chemin de Mijas Pueblo, offre une expérience inégalée.

Profitez d'une magnifique parcelle avec une végétation luxuriante, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et une terrasse spacieuse avec une piscine privée.

Avec un grand garage et un emplacement tranquille entouré de villas individuelles, elle garantit une intimité et une sérénité incomparables.

Avec une orientation sud et une vue spectaculaire sur la mer, cette maison est idéale aussi bien pour les familles que pour les investisseurs. De plus, elle n'a pas atteint sa limite constructible, ce qui permet d'ajouter un étage supplémentaire à la maison actuelle où deux chambres et deux salles de bains supplémentaires peuvent être construites, transformant cette villa indépendante en une propriété dont la valeur serait supérieure à 1 450 000 €. N'hésitez pas à le visiter.

De plus, elle bénéficie d'une licence touristique, ce qui en fait une option très recherchée pour les locations de vacances.

Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir une propriété à un prix imbattable dans un lieu aussi privilégié que Mijas !



