



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Cruz del Humilladero

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud-Ouest

**Superficie de la propriété :**

490 m<sup>2</sup>

Attention entrepreneurs et chefs d'entreprise !

Une opportunité exceptionnelle vous attend au cœur de Malaga. Ce spacieux local commercial, situé sur la prestigieuse rue Eduardo Carvajal, offre la combinaison parfaite d'espace, de visibilité et de polyvalence pour faire passer votre entreprise au niveau supérieur.

Avec une superficie totale de 446m<sup>2</sup> répartis sur le rez-de-chaussée et les sous-sols, ce local se distingue par son design moderne et fonctionnel. Le rez-de-chaussée, couvrant 187m<sup>2</sup>, dispose d'une entrée au niveau de la rue et de plafonds double hauteur, offrant une sensation d'ouverture et de luminosité. De plus, étant situé à un coin de rue et doté de grandes fenêtres, il assure une excellente visibilité pour attirer les clients potentiels.

Le sous-sol, d'une superficie de 259m<sup>2</sup>, offre un espace supplémentaire avec un accès direct depuis le local principal, idéal pour accueillir des bureaux, des salles de réunion ou même un espace de coworking. Son agencement ouvert facilite l'adaptation aux besoins spécifiques de votre entreprise, sans nécessiter de coûteux travaux de démolition.

Parmi les équipements supplémentaires, il y a une salle de bain au rez-de-chaussée et une pièce dans le sous-sol qui peut servir de bureau ou de salle de réunion. La présence de volets métalliques automatisés sur toutes les façades garantit la sécurité et l'intimité du local.

L'emplacement stratégique sur une place animée, à quelques minutes des principales voies d'accès et du centre historique de Malaga, assure un flux constant de clients et un accès facile pour les employés et les visiteurs. De plus, la région offre une large gamme de services, des écoles aux restaurants en passant par les hôpitaux, ce qui en fait un environnement idéal pour implanter votre entreprise.

Auparavant utilisé à des fins commerciales, ce local offre des possibilités infinies d'utilisation, des boutiques de mode aux espaces de travail partagés pour les entreprises nationales et internationales recherchant un emplacement de choix à Malaga.

Ne manquez pas cette occasion en or de dynamiser votre entreprise. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le potentiel illimité de ce local commercial à Malaga !

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



