



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** La Cala Golf

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

170 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

545 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé



Nichée en bordure de golf, dans une rue calme en cul-de-sac au cœur même de la Cala Golf resort, cette superbe villa individuelle idéalement orientée offre des vues imprenables sur le green, les fairways et lac du trou n°6 du Golf Asia. Construite en 2017 avec un look contemporain, la villa offre de très belles prestations, un agencement moderne, ouvert et baigné de soleil. La villa offre de spacieuses zones de terrasses à ciel ouvert et/ou couvertes, ainsi qu'un espace intérieur spacieux comprenant 4 chambres et 3 salles de bains, une belle cuisine moderne avec buanderie et électroménager Siemens ouverte sur le salon-salle à manger accédant directement à la belle terrasse surplombant le golf et à la superbe piscine, l'endroit idéal pour jouir du style de vie en plein air très recherché de la Costa del Sol. La villa dispose également d'un sous-sol très spacieux qui offre un large éventail de possibilités telles que la création d'une salle de jeux ou de gym, un home-cinéma, un grand bureau, des chambres supplémentaires, etc.

C'est la villa parfaite pour résider toute l'année ou comme résidence secondaire nécessitant très peu de maintenance.

Cette villa superbe, dans ce très bel emplacement et à ce prix ? il s'agit une véritable opportunité, alors contactez-nous dès aujourd'hui

Chambres: 4 | SdB : 3 | Surface intérieure : 170 m2 | Terrasses : 97 m2 | Piscine privée : 29m2 | Garage et Sous-sol : 100m2 approx. | Orientation : S-SE | Année de construction : 2017

Les connaisseurs savent que la Cala Golf est un des meilleurs Resorts en Espagne : trois superbes parcours 18 trous chacun avec ses spécificités, un hôtel de luxe avec un magnifique SPA, un superbe Club house, nombreuses installations sportives, bars et restaurants... Avec ses admirables vues sur la Sierra et jusqu'à la mer, la Cala Golf offre une ambiance élégante et reposante, mais n'en reste pas moins proche de tout avec les plages à 10 minutes, Marbella à 20 minutes et l'aéroport international de Málaga à moins d'une demi-heure.

Aéroport: 45 min voiture - La Cala de Mijas: 5 min voiture - Fuengirola: 13 min voiture - Marbella: 15 min Voiture - Golf : Juste en face - Plage : 5 min voiture - Bars & restaurants les plus proches : 5 min voiture - Commerces: 4 min voiture - Transports publics: 4 min voiture

Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.

