



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Torremolinos

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

250 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

750 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Système d'alarme

✓ produits blancs

✓ Salle de stockage

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Cheminée

✓ Terrasse

✓ Climatisation

+34 951 550 565

Laissez-vous séduire par cette magnifique villa, elle sera la propriété de vos rêves.

A vendre, cette grande villa individuelle située dans le quartier El Pinar à Torremolinos. Le quartier est réputé pour sa tranquillité, une zone où les résidents peuvent profiter d'une grande intimité entourée d'un environnement boisé, mais à distance de marche du centre ville et de la mer. Cependant, la zone est également entourée de toutes les commodités nécessaires, qui peuvent être atteintes en quelques minutes, ainsi que le centre ville qui est seulement à 10 minutes en voiture. Grâce à son accès facile aux différentes routes, l'aéroport de Malaga est également qu'à 10 minutes. Le bon compromis pour vivre dans un quartier calme mais proche de tout ce que vous désirez.

La villa est construite sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>, où il y a à la fois une entrée au parking pour deux voitures et un portail d'accès pour les piétons depuis la rue. L'espace extérieur de la propriété permet de profiter d'un vaste espace ouvert caractérisé par un beau jardin, une grande piscine privée et des terrasses, avec un barbecue en briques.

La surface est de 250 m<sup>2</sup>, une grande maison construite seulement sur 2 étages caractérisée par la spaciosité de ses espaces, sa luminosité et la fonctionnalité de son aménagement. En effet, la propriété bénéficie de toutes les orientations et de nombreuses fenêtres dans tous les espaces de la maison.

Au rez-de-chaussée : 1 chambre à coucher, 1 salle de bain complète, séjour de 70m<sup>2</sup>, grande cuisine avec buanderie, débarras, terrasse d'été et d'hiver ;

Au premier étage : 3 chambres doubles avec chacune sa propre terrasse et 2 salles de bains complètes (dont une en suite).

L'ensemble de la propriété est caractérisé par la plus haute qualité et technologie, comme les panneaux photovoltaïques qui permettent d'atteindre une économie d'énergie de 95%, à la fois dans la consommation d'électricité et d'eau !

Une visite vous permettra d'apprécier à sa juste valeur le caractère unique de cette villa de rêve.



