



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** San Luis de Sabinillas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

135 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

350 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé



Une fantastique maison individuelle à Sabinillas à partir de laquelle vous pourrez facilement rejoindre à pied la ville et les plages. La maison a été très joliment rénovée pour offrir une cuisine ouverte et un salon avec un grand poêle à bois, qui s'ouvre sur un jardin orienté sud-ouest nécessitant peu d'entretien. Au rez-de-chaussée également, vous disposez de toilettes et d'une buanderie avec buanderie et de nombreux rangements. Au premier étage se trouvent 3 chambres doubles dont la chambre principale avec salle de bains et son propre balcon ainsi qu'une salle de bains familiale. Au niveau supérieur se trouve un espace bureau et un accès au toit-terrasse pour profiter du soleil toute la journée.

La maison a également accès à la grande piscine commune et au parking hors route. Une maison familiale parfaite dans un très beau quartier à proximité des écoles et des commerces ou une superbe maison de vacances fermée à clé.

Villa Individuelle, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.

3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 135 m<sup>2</sup>, Terrasse 70 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 350 m<sup>2</sup>.

Situation : Village, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud-ouest.

Etat : Excellent, Récemment restauré.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Barbecue, Doubles-vitrages, Près d'une église.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé, Facile d'entretien.

Parking : Non couvert, Privé.

Catégorie : Investissement, Revente.

