



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Cala de Mijas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

107 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Sauna
- ✓ Barbecue

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Court de tennis
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Climatisation



La Cala de Mijas - Appartement moderne d'angle avec jardin de 3 chambres fortement réduit pour vente rapide. Jardin à usage privé sur deux côtés, dans un développement haut de gamme avec salle de sport, spa, tennis, etc. À seulement 12-15 minutes à pied des belles plages de La Cala et du boulevard commerçant populaire.

À distance de marche de l'une des villes balnéaires les plus populaires de la Costa del Sol, offre un excellent potentiel de croissance future du capital et répondra également à toutes les nouvelles réglementations en matière de location, offrant d'excellentes possibilités « d'achat pour louer des vacances ».

#### APPARTEMENT

Cet appartement de luxe moderne offre ; salon/salle à manger spacieux avec grande cuisine ouverte moderne équipée et brillante. Avec four intégré, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur congélateur, micro-ondes et lave-vaisselle. 3 grandes chambres doubles avec placards, Master avec portes-fenêtres donnant sur terrasse, dressing et salle de douche luxueuse attenante. Plus une 2ème salle de douche familiale. Terrasse couverte et jardin à usage privé sur deux côtés offrant une vue sur les jardins paysagers communaux et la piscine. Climatisation chaude et froide, place de parking privée et débarras. Les intérieurs présentent un beau design intemporel, avec des finitions de haute qualité et des palettes de couleurs neutres.

#### DÉVELOPPEMENT:

Développement fermé de luxe avec des installations incroyables, notamment ; salle de sport, spa, sauna, court de paddle-tennis, espaces de divertissement sociaux intérieurs et extérieurs, espace barbecue détente, 3 piscines, cascade, service de conciergerie et caméras de sécurité 24h/24. Le tout seulement env. À 12-15 minutes à pied de la belle plage et du boulevard principal de La Cala avec tous ses fabuleux magasins, bars, restaurants et bars à tapas.

#### EMPLACEMENT:

Situé au cœur du nouveau quartier résidentiel très recherché de la ville balnéaire de La Cala de Mijas. La ville balnéaire de La Cala offre de belles plages Pavillon bleu et devient rapidement l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol, attirant des chefs et des restaurateurs célèbres dans la région. Cette belle ville balnéaire préservée offre un mélange de restaurants de luxe modernes ainsi que le charme original d'un village de pêcheurs et de bars à tapas.

Le nouveau quartier résidentiel de luxe entourant la ville balnéaire d'origine est désormais considéré comme un point chaud de l'immobilier pour les investisseurs. Idéal pour profiter d'un style de vie véritablement luxueux, offrant une distance de marche facile des belles plages, du terrain de golf, des boutiques, des bars et des restaurants. La Cala est située au centre entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), offrant un accès facile à toute la côte.

Le vendeur nous a informé que :

Les frais communautaires sont d'env. 280 € par mois.

L'IBI (taxe d'habitation) est de : env. 640 € par an.

BASURA (Rubbish Bill) mesure env. 78 € par an.

Avec sa LPO (Permis Première Occupation), il est idéal aussi bien pour un usage personnel que pour les investisseurs recherchant un investissement "achat pour location saisonnière".

Appelez maintenant pour voir ou réserver notre visite vidéo.

