



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benahavís

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 556 m²

Surface du terrain : 2430 m²

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Cheminée

✓ produits blancs

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

Cette belle propriété est située dans la communauté exclusive fermée de Monte Mayor offre une sécurité 24H dans un environnement naturel fantastique avec un cadre magnifique et une excellente vue sur la mer. Il est à seulement 15 minutes en voiture de la côte et les stations populaires comme Puerto Banus et Marbella sont proches aussi. Cette villa contemporaine de style andalou dispose d'une élégante route d'accès qui mène à l'entrée principale et au garage dans le sous-sol. Le plan ouvert du salon comprend un plafond à double hauteur, deux salons, un coin repas, une cuisine italienne moderne et efficace entièrement équipée d'appareils allemands, un espace bureau et un escalier très élégant. Il y a pré-installation prévue pour un futur ascenseur. Les espaces de vie et de restauration ont de grandes fenêtres coulissantes qui donnent accès aux grandes terrasses, partiellement couvertes, où vous avez la vue la plus fantastique sur la montagne et la mer. Le salon à l'intérieur a une cheminée aussi. La chambre principale est entièrement privée avec de grandes armoires aménagées, salle de bains privative, une douche à l'italienne, un bain de standing gratuit, des lavabos doubles et une toilette séparée. De grandes fenêtres donnent accès à une terrasse couverte pour profiter des vues panoramiques. Ce niveau comprend également la salle de bains et la salle de bains polyvalente. A l'étage supérieur il y a trois chambres d'hôtes toutes avec salle de bains entièrement équipée. Deux chambres ont séparé de grandes terrasses parfaitement adaptées pour le bain de soleil. Tous ont de grandes fenêtres et des placards. Le salon ainsi que les chambres disposent d'un chauffage au sol tout au long des jours froids et de la climatisation à commande individuelle. Des terrasses au niveau principal, vous disposez de deux escaliers menant au niveau de la piscine et du jardin avec une vue panoramique imprenable. En bas, le sous-sol se compose d'un garage de quatre voitures, d'une future buanderie et d'une grande salle de machines, qui abrite le matériel de chauffage et de refroidissement, les réservoirs d'eau et l'équipement de piscine. Le très grand espace de garage peut être divisé à l'avenir pour accueillir une télévision/chambre de film, un gymnase, des chambres supplémentaires ou un appartement avec accès direct à la piscine. Dans le jardin, vous trouverez une grande piscine à débordement et une terrasse en bois. zones entièrement paysagées avec un système d'irrigation automatique.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



