



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Guadalmina Alta

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-Ouest

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

130 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Pré-climatisation



Face sud-ouest en première ligne de Guadalmina Golf !!

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de deux chambres au rez-de-chaussée dans la communauté fermée de Los Cartujanos à Guadalmina Alta.

Plusieurs marches mènent à la porte d'entrée et en entrant dans le couloir, à droite une cuisine entièrement équipée avec évier, four, plaques de cuisson, réfrigérateur-congélateur et lave-vaisselle ; une buanderie séparée avec un lave-linge, un évier et une chaudière à gaz pour le système de chauffage central ;

Directement dans le spacieux salon/salle à manger avec cheminée ; les portes-fenêtres en verre donnent sur une grande terrasse couverte orientée sud-ouest surplombant le terrain de golf;

À droite du salon se trouvent deux chambres de bonne taille : la chambre principale avec placards, une terrasse orientée est profitant du soleil du matin, une salle de bains avec double vasque, une baignoire avec paroi de douche, des toilettes et un bidet ;

La deuxième chambre avec placards ; accès à la terrasse principale orientée sud-ouest ;

Il y a une salle de bain séparée avec lavabo, baignoire avec paroi de douche, toilettes et bidet.

La communauté est entourée par le parcours de golf Guadalmina offrant un environnement paisible et agréable ; il y a de beaux jardins communs, une grande piscine et une pataugeoire ; il y a des espaces communs séparés, des balançoires pour enfants, un toboggan et un portique.

Il y a une place de parking souterrain et un débarras

850 mètres du club de golf Guadalmina
2,8 kms de la plage
À 3 km du centre ville de San Pedro de Alcántara
7 kms de Puerto Banus
16 km d'Estepona
65 kms de l'aéroport international de Malaga

Les visites sont possibles avec un préavis d'au moins 24 heures !

