



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** jardin

**Superficie de la propriété :**

104 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Terrasse

✓ Proche de la mer

✓ produits blancs

✓ Armoires encastrées

✓ Meublé

Nous vous présentons une fantastique opportunité à Nueva Andalucía, Marbella - un appartement de 3 chambres récemment rénové à distance de marche de Puerto Banus et de la plage. Cette charmante propriété offre un mélange idéal de modernité et de commodité, en en faisant l'endroit parfait pour un investissement et une résidence de vacances. Situé dans une communauté privée de 41 appartements, il offre un accès facile aux villes voisines telles que Marbella et Guadalmina, ainsi qu'à plusieurs terrains de golf et activités sportives en plein air. De plus, son emplacement stratégique offre une proximité avec les routes de transport essentielles, notamment la route côtière et l'autoroute AP-7, garantissant une connectivité fluide avec les zones environnantes et au-delà. Cette accessibilité améliore la commodité des déplacements quotidiens et ouvre un monde d'exploration le long de la magnifique côte de la Costa del Sol.

Entrez dans cet appartement récemment rénové avec goût pour découvrir une cuisine contemporaine à aire ouverte avec des tons neutres et un îlot de bar élégant avec des places assises pour deux personnes. Le salon/salle à manger est lumineux et accueillant, donnant sur une terrasse ensoleillée où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil méditerranéen. Les chambres sont bien aménagées, chacune disposant de sa propre salle de bains attenante pour plus de confort et de commodité, ainsi que d'un espace de rangement suffisant pour répondre aux besoins de stockage. Entièrement meublé et prêt à emménager, cette propriété offre un mode de vie sans tracas dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.

Situé dans un quartier résidentiel de Nueva Andalucía, Marbella, à proximité de tous les services et commodités, l'appartement offre un accès facile à une gamme d'installations, notamment des hôpitaux, des supermarchés et des écoles, y compris plusieurs options bilingues pour les familles recherchant une éducation internationale pour leurs enfants. Grâce à d'excellentes connexions routières, vous pouvez facilement explorer la région environnante ou vous aventurer plus loin pour découvrir la beauté de la Costa del Sol. Que vous recherchiez une résidence permanente, une retraite de vacances ou une opportunité d'investissement, cette propriété coche toutes les cases pour un mode de vie confortable et pratique à Marbella.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



