



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

222 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse



+++ Charmante maison de ville dans l'urbanisation de San Javier +++++

Au coeur de Nuevo Andalucia, Marbella, à distance de marche de Puerto Banus.

+++ Frais inclus dans le prix +++

Détails de l'appartement :

Rez-de-chaussée :

Salon, salle à manger,  
Cuisine, buanderie  
Terrasse,

Premier étage :

1 chambre en suite, avec salle de bain complète et balcon,  
2 chambres à coucher,  
1 salle de bain complète,

Semi-sous-sol :

Salle de sport (possibilité de la transformer en chambre),  
1 salle de bain complète,  
Garage,  
Local de rangement,

La propriété est équipée de l'air conditionné chaud/froid,

Les jardins sont très bien entretenus, avec une belle piscine centrale et au sein d'une communauté privée fermée avec surveillance par caméra de sécurité.

L'emplacement est parfait.

Frais de communauté 142€ par mois (y compris l'eau), ibi 800€ par an.

Distances :

Plage : 6 minutes en voiture  
Aéroport : 35 minutes en voiture

Accès direct à l'autoroute, à deux pas du centre commercial et de tous les services : bus, écoles, instituts, supermarchés, pharmacies, bars, restaurants.

Vous aimez le monde de l'immobilier ? Nous recherchons de nouveaux agents pour rejoindre l'équipe.

Visite virtuelle disponible.

Programmez dès maintenant votre visite en personne ou à distance.

Une attention personnalisée et un service complet.

Vous avez besoin d'une hypothèque ? Demandez sans engagement, nous vous ferons une étude au meilleur taux d'intérêt.

\*\*\*\*\* N'HÉSITEZ PAS, DEMANDEZ UNE VISITE AVEC VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER DISPONIBLE 7 JOURS SUR 7.  
Le prix comprend les frais d'agence avec la TVA.

