



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Sierra Blanca

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

1558 m²

Surface du terrain :

4373 m²

Située au sommet de l'une des rues surélevées de la Sierra Blanca à Marbella, cette propriété met en valeur un design contemporain saisissant, entouré d'une double parcelle de 4 300 mètres carrés. L'accès à cette propriété immaculée est accordé via un jardin botanique méticuleusement entretenu, menant à un hall d'entrée extensif grâce à de hauts plafonds à double hauteur et un double escalier. La mise en page de la villa comprend une cuisine généreusement proportionnée comprenant des appareils Gaggenau haut de gamme, une buanderie équipée de laveuse et sèche-linge Miele et un quartier personnel séparé. Attenante à la cuisine, une salle à manger spacieuse avec une table accueillant 10 invités se jettent dans le salon, qui offre un accès à une terrasse capacieuse offrant une vue imprenable sur la mer. Au rez-de-chaussée, un salon confortable avec cheminée cache une entrée discrète de la suite d'appartements d'hôtes, qui bénéficie également de son accès privé.

Le premier étage dispose de trois suites de chambre luxueuses, dont la chambre principale, ainsi que d'un bureau offrant une vue imprenable sur la mer. Le niveau inférieur abrite un vaste espace spa doté d'un sauna finlandais, d'une salle de repos substantielle, de douches doubles et de toilettes, complété par une cave à vin impressionnante et de nombreux espaces de rangement. L'achèvement de ce niveau inférieur est un garage substantiel pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures et deux salles techniques dédiées au logement de la maison et de la piscine.

La résidence est caractérisée par ses finitions haut de gamme, y compris les planchers en marbre et en bois, le chauffage au sol, la climatisation chaude/coulée, et une piscine extérieure de taille généreuse de 12x8 mètres, qui peut être chauffée. Les jardins tropicaux méticuleusement paysagés ajoutent à l'allure globale.

En outre, il existe un projet de rénovation prévu pour élargir et améliorer la villa, ce qui donne une superficie totale de 2 000 mètres carrés. Ce projet ambitieux comprend l'ajout d'une suite de sixième chambre, d'une vaste piscine à débordement de 6x15 mètres, l'installation d'une nouvelle cuisine de haute qualité, l'agrandissement de la zone thermale avec une piscine et un sauna plongés, et la création d'un garage de six voitures. Il est important de noter que le coût de cette rénovation n'est pas inclus dans le prix de vente actuel.



