



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande Alto

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 676 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2400 m<sup>2</sup>

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Jacuzzi

'La Maison du Soleil' vous accueille avec une cour, mettant en vedette un olivier centenaire, de hauts plafonds, un concept ouvert et lumineux, idéal pour ceux qui recherchent le luxe, l'exclusivité et le confort.

Située dans un environnement exclusif et sécurisé, à seulement une minute à pied du prestigieux Collège International de Sotogrande. Le rez-de-chaussée présente une zone de jour avec de grands espaces interconnectés, la cuisine avec un îlot central, ouverte sur une salle à manger et un salon ; le salon avec plusieurs environnements connectés menant au jardin à travers un porche en verre, vous permettant de profiter de cet espace avec salle à manger, espace détente et salon de véranda tout au long de l'année grâce à ses rideaux en verre. À côté du salon se trouve une salle de loisirs, idéale pour travailler ou jouer du piano avec de belles vues sur la cour et une fontaine relaxante. La chambre en-suite et la chambre principale avec douche et jacuzzi donnent sur le jardin où vous trouverez une spectaculaire piscine d'eau salée chauffée.

Au premier étage, il y a deux chambres en-suite et une salle d'étude, bureau ou éventuellement une troisième chambre, toutes donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin et la piscine.

Au rez-de-chaussée, il y a une chambre en-suite séparée, donnant sur un bel olivier, et au même niveau, nous avons la piste de pétanque. La villa dispose d'un grand garage intérieur pour les véhicules, comprenant un chargeur électrique installé et un parking extérieur supplémentaire.

Avec des caractéristiques supplémentaires telles que le chauffage au sol, la climatisation indépendante dans chaque pièce, un système de musique intégré à la villa, un double vitrage, et avec un concept spacieux, confortable et organisé, cette villa allie luxe et fonctionnalité pour vous offrir une expérience de vie inégalée.



