



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** New Golden Mile

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 450 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1276 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ produits blancs

Bienvenue dans cette superbe villa individuelle située dans le quartier recherché du New Golden Mile de la Costa del Sol. Cette belle propriété offre un mélange parfait de luxe et de confort, avec trois chambres spacieuses et trois salles de bains modernes. S'étendant sur 450 mètres carrés, cette villa récemment rénovée offre suffisamment d'espace pour vous et vos proches, mais pourrait être étendue à 4 ou 5 chambres assez facilement.

La villa bénéficie d'une excellente orientation vers le sud, permettant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Le jardin bien entretenu et la piscine privée d'eau salée offrent une oasis de sérénité où vous pourrez vous détendre et profiter du climat méditerranéen et l'espace de divertissement extérieur/barbecue est parfait pour cuisiner à l'extérieur. Depuis la terrasse, vous pourrez profiter d'une intimité totale avec vue sur le jardin et la piscine, créant un cadre véritablement pittoresque.

La cuisine entièrement équipée est équipée d'appareils modernes, d'un grand îlot central et d'une immense buanderie. Pour plus de sécurité, un interphone et un système d'alarme sont en place. Avec stationnement disponible dans le garage pour 3 ou 4 voitures et plus de stationnement dans l'allée.

Cette propriété est idéalement située à proximité des terrains de golf, des commerces, des écoles et du magnifique littoral qui se trouve à moins de 10 minutes à pied. Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation, le double vitrage, les adoucisseurs d'eau et les filtres, un puits pour arroser le jardin, des radiateurs au fioul, le chauffage au sol dans les salles de bains et un système de panneaux solaires complet qui fournit la majorité de l'électricité à la maison.



