



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 6

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : jardin

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 620 m²

Surface du terrain : 1489 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs



Villa familiale située au cœur d'Aloha à Nueva Andalucía, cette demeure est intemporelle traditionnelle et pleine de charme Andalou. Orientée sud-ouest, elle est située sur un grand terrain de jardins tropicaux bien entretenus dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Aloha.

Cette belle villa est très bien proportionnée sur 3 niveaux et dispose de 6 chambres, 4 salles de bains et des toilettes invités. Le grand hall d'entrée avec plafonds voûtés dans la tour mène à un grand séjour avec cheminée qui s'ouvre sur les espaces extérieurs de la villa. La villa bénéficie de terrasses couvertes et découvertes, parfaites pour se détendre, se divertir ou simplement apprécier la grande piscine et le magnifique jardin.

Le hall et le salon mènent à la salle à manger et à la cuisine entièrement équipée. De plus, à ce rez-de-chaussée il y a 2 chambres et une salle de bain et des toilettes invités.

A l'étage, vous trouverez 2 autres chambres partageant une salle de bains familiale et une suite parentale avec salle de bains attenante, dressing et une terrasse avec une vue imprenable sur la Vallée du Golf.

Au rez-de-chaussée, au sous-sol accessible par un escalier intérieur, se trouve un appartement indépendant d'une chambre avec cuisine et accès indépendant. La villa bénéficie également d'une salle de jeux avec bar, salle de sport et cave à vin, d'un débarras et d'un espace buanderie. L'allée fermée mène au garage double qui est également situé au sous-sol.

La villa dispose du chauffage au sol et de la climatisation dans les chambres.

Le spectaculaire jardin arboré est très privé et bien entretenu avec de nombreuses plantes et arbres tropicaux et une belle pelouse bien entretenue. Il existe également des arbres fruitiers qui produisent une récolte saine d'avocats, de citrons et de figes.

Situé dans une rue privilégiée d'Aloha, Nueva Andalucía, c'est un quartier résidentiel magnifique et sûr, à distance de marche de nombreux services et installations pour toute la famille. Vous trouverez de nombreux magasins, supermarchés, bars, restaurants, coiffeurs, installations sportives et bien plus encore, dont 5 parcours de golf de renommée internationale et une école internationale très respectée. Puerto Banus et Marbella se trouvent à quelques minutes en voiture.

C'est un joyau d'une propriété à voir absolument !

