



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : New Golden Mile

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété : 371 m²

Surface du terrain : 884 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Jacuzzi
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Court de tennis
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Près du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue



*** Villa individuelle de luxe spectaculaire sur le New Golden Mile, Estepona *** Coin : Intimité maximale *** 5 chambres et 4 salles de bains *** Terrasses spacieuses *** Jardin privé avec jacuzzi et piscine *** Sous-sol avec fenêtres et Salle de Bain *** Front de Mer *** Accès à la Promenade depuis le Jardin *** Orienté Sud *** Place de Parking Souterrain *** Cuisine BULTHAUP Entièrement Équipée avec GAGGENAU et SIEMENS *** Entièrement Meublée *** Ascenseur Privé * * * Climatisation chaude et froide et chauffage au sol partout *** Double vitrage *** Domotique *** Boutique complexe fermée *** Installations de luxe : piscine chauffée, salle de sport, jacuzzi, piscine pour enfants, aire de jeux, courts de tennis et de paddle, Jardins et espace barbecue *** Sécurité maximale 24 heures sur 24 avec concierge et caméras de vidéosurveillance *** Accès direct à la plage *** Emplacement parfait *** À moins de dix minutes en voiture d'Estepona et de Puerto Banús *** Prêt déménager!!! ***



Cette toute nouvelle villa individuelle luxueuse bénéficie d'un excellent emplacement dans le quartier du New Golden Mile, à Estepona. La maison exclusive fait face à la mer et dispose d'un accès direct à la promenade par un portail privé. Il offre un accès facile à Estepona et à Puerto Banús, qui sont à moins de dix minutes en voiture.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée lumineux qui mène au sud au salon principal avec coin repas pour huit personnes et espace bureau ou bureau à domicile. La cuisine BULTHAUP entièrement équipée avec appareils GAGGENAU est intégrée dans cet espace et dispose d'un bar pour le petit-déjeuner. A ce niveau, il y a deux chambres d'hôtes, toutes deux doubles, avec placards et de belles vues sur le jardin. Il y a une salle de bains entièrement équipée desservant ce niveau.

Les espaces intérieurs et extérieurs sont reliés par des fenêtres à double vitrage qui vont du sol au plafond, générant ainsi une sensation de continuité et de connexion avec la nature. La terrasse spacieuse comprend un espace barbecue avec cuisine extérieure et espace repas. Dans le jardin, vous pourrez profiter du jacuzzi chauffé et de la piscine, entourée de pelouses parfaitement entretenues et de la plateforme en bois pour bronzer. Tout cela, dans l'orientation sud tant souhaitée. Il y a une porte d'accès direct à la plage.

Le niveau supérieur comprend l'impressionnante suite principale offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, l'Afrique et Gibraltar. Elle se compose de sa propre terrasse privée face à la mer, d'une salle de bains privative et d'un dressing. La suite d'hôtes est de bonne taille et dispose d'une terrasse privée, d'un dressing et d'une salle de bain attenante.

Le sous-sol est divisé en deux espaces distincts et offre de multiples possibilités de devenir un cinéma, une salle de jeux, un circuit thermal ou encore un studio entièrement équipé, selon les besoins des propriétaires. Il reçoit de la lumière naturelle grâce à ses fenêtres et dispose d'une salle de bains pour invités.

Les spécifications de cette villa sont haut de gamme : climatisation, chauffage au sol, aérothermie, double vitrage, domotique, éclairage LED, garde-corps en verre, volets électriques, interphone vidéo et ascenseur privatif à tous les niveaux.

Les installations du complexe boutique sont luxueuses : piscine à débordement chauffée, salle de sport extérieure, jacuzzi, piscine pour enfants, aire de jeux pour enfants, barbecue et jardins exotiques. De plus, le complexe est fermé et entièrement protégé 24h/24 avec un concierge, des caméras de vidéosurveillance et un contrôle de sécurité. La maison est entièrement meublée, comme on peut le voir sur les photos, par des marques de haute qualité. Il dispose également de son parking souterrain privé, où se trouve un chargeur pour voitures électriques.

C'est une opportunité parfaite d'acquérir une villa de luxe dans un complexe résidentiel exclusif. L'emplacement est excellent, dans un quartier calme et sûr tout en étant parfaitement relié aux clubs de plage, aux terrains de golf de renommée mondiale, aux écoles internationales, aux boutiques de luxe, aux supermarchés et à tous les services.

Pour plus d'informations, contactez nous.