

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

277 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Court de tennis
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Non meublé



## IMMEUBLE LOUÉ. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Qu'est-ce qu'un bien locatif? Posséder un bien locatif signifie que le propriétaire tire des bénéfices économiques de sa propriété par le biais de sa location.

Loyer actuel : 841,58 €/mois

Date de fin du contrat : 08/2026

Impossibilité de visiter l'intérieur.

Les photos peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de l'immobilier.

Découvrez cet incroyable appartement situé dans l'urbanisation Coto Real, La Duquesa ! Avec une superficie de 277 m<sup>2</sup>, ce logement dispose d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine équipée avec placards intégrés, de 4 chambres, 2 salles de bains et une terrasse ensoleillée. Et en prime, il comprend également un jacuzzi et la climatisation ! De plus, il bénéficie d'une place de parking et d'un débarras, le tout inclus dans le prix ! Profitez d'un environnement privilégié dans un quartier résidentiel calme avec contrôle d'accès, où vous pourrez profiter de divers services tels que des terrains de paddle, des espaces verts et plusieurs piscines communes. Et tout cela à seulement quelques minutes de la plage et de nombreux terrains de golf ! Ne manquez pas cette opportunité !

Appartement Mi-étage, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 277 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Paddle-tennis, Débarras.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

