



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking  
communal

**Superficie de la  
propriété :**

99 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

34 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Non meublé

- ✓ Court de tennis
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

Charmant appartement d'angle de trois chambres à vendre à Pueblo de Las Brisas, Nueva Andalucía. Cet appartement exposé au sud est situé près de la piscine, tout en gardant son intimité grâce à une haie.

L'agencement est le suivant :

L'entrée offre un peu d'espace et la plupart des propriétaires l'utilisent comme une petite terrasse matinale. Hall d'entrée, cuisine à droite, tout droit la salle à manger et le salon avec une cheminée ouverte.

De grandes portes coulissantes donnent sur la terrasse qui est partiellement couverte.

A gauche du hall d'entrée se trouvent 3 chambres et 2 salles de bains. Deux chambres doubles et une chambre simple plus petite. La chambre principale est spacieuse et offre beaucoup d'espace pour les armoires. Salle de bains en-suite. Les deux autres chambres se partagent une salle de bains.

La meilleure caractéristique de cette unité est la commodité d'un seul niveau depuis l'entrée jusqu'à la terrasse et le petit jardin privé. La terrasse pavée est suffisamment grande pour accueillir les repas, les barbecues et les espaces de détente. Vous pourrez y profiter du soleil toute la journée.

Pueblo Las Brisas est une urbanisation fermée et offre de beaux jardins communs, un parking pratique dans l'urbanisation près de la porte d'entrée. Le terrain de tennis et la piscine sont facilement accessibles à partir de cet appartement.

Pueblo Las Brisas se trouve à proximité de nombreux terrains de golf renommés et à une courte distance en voiture de Puerto Banus, Marbella et San Pedro, ce qui en fait la base idéale pour une résidence permanente ou une maison de vacances à Marbella.



