



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Monda

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :** 360 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 27000 m<sup>2</sup>

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ produits blancs

- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse

Entrez dans votre avenir avec cette magnifique maison de rêve à Monda, achevée en 2013.

Cette maison d'architecte contemporaine offre l'incarnation de l'élégance et du confort.

La maison a une superficie de 360m<sup>2</sup> et est répartie sur 2 étages.

Depuis l'entrée du terrain, vous avez une vue d'ensemble de la maison, du jardin, de la terrasse et de la piscine avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

C'est là que se trouve l'entrée de la maison de 160m<sup>2</sup>.

En entrant, vous remarquerez un espace de vie ouvert avec beaucoup de lumière naturelle et de belles vues.

Cet étage se compose du hall d'entrée, du salon/salle à manger, de la cuisine, d'un bureau, de 2 chambres, de 2 salles de bains et de l'escalier menant à l'étage inférieur.

La maison est équipée de radiateurs électriques, l'approvisionnement en eau se fait par son propre puits (jamais à sec) et 2 réservoirs d'eau de 16 000 litres chacun.

Et l'entrée à la terrasse extérieure de 30m<sup>2</sup> où il y a aussi un escalier extérieur vers le rez-de-chaussée.

Depuis l'entrée du terrain, suivre la route et arriver à l'entrée extérieure de l'étage inférieur d'une surface de 200m<sup>2</sup>. Une chambre avec toilette séparée (facilement extensible à une 3ème salle de bain), un couloir avec buanderie et débarras, un grand atelier, une grande pièce (débarras) utilisée comme garage (42m<sup>2</sup>), avec un autre grand débarras à l'arrière (46m<sup>2</sup>). Ces espaces peuvent être utilisés à diverses fins.

Au milieu d'un magnifique paysage naturel avec des vignes et des oliviers et amandiers ornant le terrain, vous avez, si vous le souhaitez, la possibilité de faire votre propre vin ou de faire presser votre propre huile d'olive.

La maison est située dans une oasis de tranquillité avec beaucoup d'intimité, sans compromis sur la commodité, à seulement 20 minutes en voiture de Marbella et à 40 minutes en voiture de Malaga.

Si vous recherchez un endroit exclusif pour vous divertir dans un cadre idyllique, ou si vous rêvez d'ouvrir un charmant bed & breakfast, par exemple, ce domaine exclusif offre de multiples possibilités.

Ne vous contentez pas d'en rêver, vivez-le - dans cette extraordinaire maison qui attend de vous accueillir à bras

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565





