



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

340 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

Penthouse, Sotogrande, Costa del Sol.  
4 Chambres, 5 Salles de bains, Surface 340 m<sup>2</sup>, Terrasse 192 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.  
Orientation : Est, Sud, Ouest. Etat : Excellent. Piscine : Collective.  
Régulateur de température : Clim. chaud, Cheminée, Chauffage au sol. Vues : Panoramique, Forêt.  
Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Jacuzzi, Barbecue, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Système d'alarme, Surveillance 24 h / 24.  
Parking : Souterrain, Garage, Rue, Plusieurs, Privé.  
Catégorie : Bonne affaire, Golf.

Valgrande est situé dans un emplacement enviable entre les parcours de golf de Valderrama et du San Roque Club, à Sotogrande Alto, entouré au total de 7 parcours de golf (dont 3 figurent dans le top 10 en Espagne). Valderrama, le Real Club de Golf de Sotogrande, La Reserva, San Roque (Vieux et Nouveau), Almenara et La Cañada. Dans un environnement d'une beauté incomparable et avec toutes les commodités pour les loisirs et le sport à portée de main.

Sotogrande propose une large gamme d'activités de loisirs : championnats internationaux de polo, clubs de plage, restaurants, boutiques et la possibilité de pratiquer de nombreux sports. Valgrande est une urbanisation privée avec un contrôle d'accès et une sécurité 24 heures sur 24, ce qui en fait l'un des développements résidentiels les plus exclusifs d'Espagne.

166 appartements de luxe élégamment conçus, situés sur 11 hectares, dont cinq sont des jardins bien entretenus. Valgrande propose différents designs de logements, des appartements de 2 chambres aux magnifiques penthouses en duplex. Tous comprennent des pièces spacieuses, des hauts plafonds, des sols en marbre vieilli, un chauffage au sol hydraulique et une climatisation individuelle.

Chaque appartement comprend de grandes terrasses privées lumineuses avec des zones de bain de soleil et des zones ombragées soigneusement conçues. Les jardins de Valgrande sont l'une de ses marques de fabrique ; plus de cinq hectares de jardins méditerranéens/tropicaux soigneusement planifiés et entretenus avec des arbres méditerranéens indigènes telles que des pins et des chênes, ainsi que d'autres telles que des orangers, des oliviers et des palmiers, des fleurs et de vastes zones de pelouse bien entretenue.



