



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 406 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1002 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ produits blancs
- ✓ Gymnase
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

Située au cœur de Marbella, cette magnifique villa est l'incarnation du luxe et du confort. Cette villa individuelle, d'une superficie construite de 606 mètres carrés sur un terrain de 1002 mètres carrés, a été méticuleusement construite en 2020 et a été mise à jour pour améliorer encore son opulence.

La résidence compte cinq chambres luxueuses avec salle de bains, ainsi que deux vestiaires pour les invités, répartis sur trois étages exquis, culminant avec une terrasse de toit captivante. À l'intérieur, des matériaux de qualité supérieure sont associés à des appareils Miele haut de gamme, complétés par des équipements exceptionnels tels qu'une cave à vin, une salle de cinéma, un sauna, une douche à vapeur et un gymnase ultramoderne. Les amateurs de développement durable apprécieront la possibilité d'installer des panneaux solaires qui couvrent jusqu'à 60 % des besoins énergétiques de la villa.

À l'extérieur, la villa séduit par sa luxueuse terrasse sur le toit, équipée d'une cuisine extérieure et d'un jacuzzi. Le vaste jardin, avec sa piscine privée chauffée, est un havre de sérénité, entouré de haies luxuriantes et de palmiers.

L'emplacement est primordial, et cette villa excelle. À deux pas du centre commercial Centro Plaza et à quelques pas des plages de Puerto Banús, son emplacement convoité garantit une commodité de tous les instants. La villa dispose également d'un grand parking, d'un système de sécurité ultramoderne, du wifi à haut débit et est magnifiquement meublée dans une palette de tons doux et luxueux.

En résumé, cette magnifique villa offre un mélange inégalé de luxe, de design et d'emplacement, ce qui en fait un joyau dans la couronne de la scène immobilière de Marbella.



