



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Coín

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

254 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

395 m<sup>2</sup>

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium

- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Maison jumelée charmante à vendre située dans l'urbanisation Los Nebrales de Coín. Cette propriété offre la combinaison parfaite entre le confort moderne et le charme rural, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent un foyer tranquille et bien relié.

La maison dispose de 3 chambres et 3 salles de bains, dont une en suite, ainsi que d'une piscine privée et d'un jacuzzi pour profiter de moments de détente. De plus, elle possède un grand sous-sol avec ventilation naturelle, idéal pour être utilisé comme espace de stockage supplémentaire ou comme espace de loisirs.

À l'intérieur, vous trouverez une grande cuisine avec un coin repas et un accès direct à une terrasse arrière, parfaite pour profiter des repas en plein air. De plus, la maison comprend une salle à manger séparée pouvant être utilisée comme bureau ou comme chambre supplémentaire si nécessaire. Elle comprend également une pièce spacieuse avec une buanderie et un cellier, offrant encore plus d'espace et de commodité.

La maison est équipée de la climatisation réversible dans toutes les pièces, assurant un environnement agréable toute l'année. De plus, elle dispose d'un escalier en marbre, de matériaux de haute qualité et de fenêtres à double vitrage pour un confort accru et une efficacité énergétique.

Un autre point fort de la propriété est son grenier avec une terrasse privée, accessible depuis l'une des chambres. Cet espace supplémentaire offre un endroit parfait pour une salle de jeux ou du stockage supplémentaire.

L'urbanisation Los Nebrales bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 10 minutes en voiture de Coín ou d'Alhaurín el Grande, et à environ 20 minutes de la côte, comprenant Cala de Mijas, Fuengirola et Marbella. De plus, elle se trouve à seulement quelques minutes du parcours de golf d'Alhaurín, ce qui en fait un choix idéal pour les amateurs de golf.

En résumé, cette maison jumelée à vendre à Los Nebrales de Coín offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et bien équipée dans un endroit privilégié. Ne manquez pas l'occasion de la visiter et de la rendre vôtre.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



