



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 721 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2750 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse



Propriété de caractère nichée dans la communauté sécurisée de Vega del Colorado à La Quinta, Benahavis. Son emplacement offre à la fois intimité et accessibilité, avec proximité des commodités, la vallée du golf, et certaines des plus belles plages de la région. De plus, être à quelques pas de Marbella ajoute à son appel.

La propriété elle-même offre une vue sur la Méditerranée, le golf et les montagnes, ce qui en fait une oasis vraiment captivante. Son design classique et charmant, réparti sur trois niveaux, est complété par une entrée impressionnante avec un plafond carrelé.

Le premier étage vous accueille avec un salon spacieux, baigné de lumière naturelle, un coin repas séparé, une cuisine bien aménagée avec une salle de petit déjeuner, et un bureau ou une chambre en suite. Chaque chambre de ce niveau s'ouvre sur des terrasses avec différents espaces de places, créant un espace extérieur accueillant.

Ascending to the upper level, you'll find three en-suite rooms, two of which have their own terraces, allowing for panoramic views. La chambre principale se distingue par sa taille généreuse, ses armoires à pieds et sa salle de bains spacieuse.

Descendant au niveau inférieur, vous découvrirez un salon indépendant, une buanderie et une chambre d'hôtes autonome. Ce niveau comprend également un bain turc, un espace spa et un accès direct à la piscine.

La propriété comprend un garage pour deux voitures ainsi que des places de stationnement supplémentaires. Les chambres sont caractérisées par leur spacieuseur et leurs finitions de haute qualité. À l'extérieur, les terrains bien entretenus disposent d'une piscine, d'arbres fruitiers et d'un espace herbacé, parfait pour vivre en plein air et divertir.

Cette villa respire le caractère et offre un potentiel de personnalisation, qu'il s'agisse d'une maison familiale ou d'une retraite personnelle. Profitez de la tranquillité et de la sécurité de vivre dans une communauté fermée avec surveillance de sécurité 24 heures sur 24. C'est vraiment un endroit où vous aimeriez appeler à la maison.

