



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 260 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2299 m<sup>2</sup>

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Meublé

Exquise villa méditerranéenne :

Située à la périphérie de Naguales, près du Golden Mile, cette villa contemporaine offre un panorama époustouflant sur la mer Méditerranée et la côte africaine/Gibraltar, avec des vues pittoresques sur les montagnes à l'arrière. Baignée par la chaleur du soleil du sud-ouest, la villa dispose de quatre chambres, dont un studio privé avec sa propre entrée, idéal pour une salle de sport, un espace de yoga ou une chambre d'amis (actuellement utilisé comme studio d'enregistrement, soit 30 m<sup>2</sup> supplémentaires).

La propriété dispose de trois salles de bains privatives et d'une demi-salle de bains supplémentaire pour le confort des clients. Le cœur de la maison est une cuisine-salle à manger spacieuse et moderne, complétée par une buanderie. De vastes terrasses en bois invitent à la vie en plein air, tandis qu'un coin salon couvert avec une fontaine apaisante offre une vue fascinante sur la mer. Un espace repas extérieur adjacent, doté de sa propre fontaine, offre le cadre idéal pour les repas en plein air.

La villa est couronnée par une piscine rafraîchissante et entourée d'un jardin généreux. Il y a même un petit garage pour les motos ou le stockage, et vous bénéficierez d'un accès Internet haut débit par fibre optique. Le parking est vaste, avec de la place pour quatre à six voitures.

La propriété s'étend sur une superficie impressionnante de 3 590 mètres carrés, avec une surface habitable de 260 mètres carrés. Cette maison de charme récemment rénovée et rénovée présente un design intérieur impeccable. C'est une retraite tranquille, nichée à l'écart des voisins, mais idéalement située à quelques minutes du Marbella Club et de Puente Romano. +34 951 550 565

Cette villa est une oasis exceptionnelle d'élégance et de style au cœur de la Méditerranée.



