



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Torreblanca

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Surface du terrain :** 5100 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Énergie solaire
- ✓ Non meublé

- ✓ Sous-sol
- ✓ Pré-climatisation

Belle opportunité d'investissement - Deux terrains urbains à vendre.

1er Terrain urbain de 1600m pour la construction de 5-6 chalets avec vue panoramique sur la mer et les montagnes avec un avant-projet favorable présenté à la mairie.

2ème Terrain urbain de 3500m pour la construction d'une urbanisation jusqu'à 12 villas avec vue directe sur la mer et suffisamment d'espace pour construire des espaces communs, des piscines, des jardins, etc.

Ce projet permet une occupation de 20% et 40% de l'immeuble avec la possibilité d'agrandir l'immeuble en livrant une partie des parcelles à la commune.

Les parcelles sont situées dans l'un des meilleurs emplacements de Torreblanca, et dans lequel l'accès direct depuis l'A-7 devrait ouvrir dans quelques mois.

L'achat des lots peut se faire à la fois séparément et conjointement. Projet avec une grande rentabilité puisqu'il n'y a plus beaucoup de ces surfaces.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



<b>100 m<sup>2</sup></b> Precio: 244,00 € Financiamiento: 244,00 €	<b>120 m<sup>2</sup></b> Precio: 288,00 € Financiamiento: 288,00 €	<b>140 m<sup>2</sup></b> Precio: 332,00 € Financiamiento: 332,00 €	<b>160 m<sup>2</sup></b> Precio: 376,00 € Financiamiento: 376,00 €
<b>180 m<sup>2</sup></b> Precio: 420,00 € Financiamiento: 420,00 €	<b>200 m<sup>2</sup></b> Precio: 464,00 € Financiamiento: 464,00 €	<b>220 m<sup>2</sup></b> Precio: 508,00 € Financiamiento: 508,00 €	<b>240 m<sup>2</sup></b> Precio: 552,00 € Financiamiento: 552,00 €
<b>260 m<sup>2</sup></b> Precio: 596,00 € Financiamiento: 596,00 €	<b>280 m<sup>2</sup></b> Precio: 640,00 € Financiamiento: 640,00 €	<b>300 m<sup>2</sup></b> Precio: 684,00 € Financiamiento: 684,00 €	<b>320 m<sup>2</sup></b> Precio: 728,00 € Financiamiento: 728,00 €



RESERVA DE DERECHOS. TODOS LOS DATOS SON APROXIMATIVOS. SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR SIN AVISO PREVIOS LAS CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS DE LOS INMUEBLES. PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR CON EL PROMOTOR. © 2023 PROMOTOR. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.

**01 EL TERRITORIO**

CONEXIÓN DIRECTA CON PUERTOS DEPORTIVOS Y CAMPOS DE GOLF A ESCASOS 30 MINUTOS DE MÁLAGA Y ACCESO DIRECTO A LAS PRINCIPALES PLAYAS DE LA COSTA DEL SOL.

MAGNÍFICAS CONEXIONES POR TRANSPORTE PÚBLICO O PRIVADO

A TODA LA COSTA DEL SOL, A MÁLAGA CAPITAL Y AL RESTO DEL MUNDO A TRAVÉS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÁLAGA, SU ESTACIÓN DE TRENES Y AUTOBUSES O POR CARRETERA

**02 FUENGIROLA**

UNA CIUDAD DINÁMICA TODO EL AÑO

JUNTO AL FUTURO ACCESO DE LA A-7

FUTURO ACCESO A-7

SOLAR

SENDERO DE LAS PRESAS

Estación tren

Parque atracciones

Campo Golf

Parque

Colegio

Gran superficie comercial

Atractivo turístico/cultural

Puerto Deportivo

Centro de salud

A 10 MINUTOS DE TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS Y DE UN AMPLIO ABANICO PARA EL OCIO

