



**Genre de la maison :** Penthouse  
**Lieu :** Guadalmina Baja  
**Chambres :** 5  
**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Commun  
**Jardin :** Commun  
**vues :** Vues sur la mer  
**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :** 190 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Près du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs



Exclusif duplex penthouse situé en vente à Guadalmina Baja, une zone connue pour sa beauté naturelle et son atmosphère sereine. Cette propriété, en particulier, est un joyau architectural qui combine parfaitement le luxe et le confort, à quelques mètres de la mer.

En entrant dans le penthouse, vous êtes accueilli par un sentiment de luminosité et d'espace grâce à son design contemporain et à ses grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans tous les coins. L'étage principal accueille deux chambres élégamment décorées, parfaites pour recevoir des invités ou les transformer en espaces de travail ou d'étude selon vos besoins. Il comprend également une pièce de rangement sous l'escalier.

La cuisine moderne entièrement équipée est un rêve pour tout amateur de gastronomie. Dotée d'appareils électroménagers de pointe, elle vous invite à préparer de délicieux repas tout en profitant de la compagnie de vos proches ou de vos invités.

Depuis le salon principal, vous accédez à la première terrasse qui donne sur les magnifiques jardins du lotissement, le terrain de golf et La Concha, un endroit idéal pour se détendre en plein air ou pour prendre ses repas.

En passant au niveau supérieur, vous découvrirez trois chambres supplémentaires spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant intimité et confort à tous les membres de la famille ou aux invités. Deux de ces chambres ont un accès direct à une terrasse commune orientée à l'ouest. Enfin, la suite principale comprend un dressing spacieux et une terrasse qui offre également des vues incroyables sur La Concha et le terrain de golf.

En plus des cinq salles de bains privatives, la propriété dispose de toilettes supplémentaires au rez-de-chaussée pour plus de commodité. Toutes les salles de bains ont été récemment rénovées avec des finitions de haute qualité et une attention particulière aux détails, de plus toutes les chambres ont un grand nombre d'armoires.

En résumé, ce penthouse en duplex à Guadalmina Baja est une occasion unique de vivre dans un environnement exclusif sûr et sécurisé, entouré de luxe et de confort, et de profiter d'un style de vie méditerranéen inégalé.

