



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Mijas Golf

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :**

127 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

80 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ produits blancs

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Meublé



## Nichée dans la Sérénité de la Costa del Sol

**Emplacement Exquis :** Cette propriété unique, située à seulement 5 km de la côte immaculée de la Costa del Sol, offre une expérience de vie sans pareil. Adjacente à l'hôtel 5 étoiles renommé La Zambra, elle fait partie d'une enclave exclusive avec seulement quelques voisins, assurant intimité et sens de la communauté.

**Design et Structure :** Dotée de 2 chambres et d'un vaste grenier, cette propriété offre d'énormes possibilités de modernisations et de mises à jour faciles. Le potentiel est immense pour la transformer en une résidence de luxe classique contemporaine exquise. Le design peut s'inspirer de la propre rénovation de La Zambra – un mélange de splendeur et de caractère authentique andalou.

**Climat et Avantages de l'Emplacement :** Son orientation plein sud et sa position avancée privilégiée garantissent non seulement une abondance de lumière naturelle mais aussi une vue panoramique spectaculaire. Être à 5 km de la côte assure un équilibre parfait entre le fameux climat ensoleillé de la Costa del Sol et une distance confortable de l'humidité côtière. Cette combinaison climatique parfaite assure des étés chauds et lumineux ainsi que des hivers doux et agréables, en faisant un sanctuaire idéal toute l'année.

**Loisirs et Commodités :** La propriété dispose d'une piscine privée, située dans un environnement tranquille, parfait pour la détente ou les réceptions.

**Le Rêve des Amateurs de Golf :** Pour les passionnés de golf, la proximité des célèbres parcours de golf de Mijas est un atout majeur. Ces parcours offrent des expériences de golf de classe mondiale dans un décor de paysage andalou époustouflant.

**Accessibilité et Connectivité :** La propriété est idéalement située avec un accès facile aux principales destinations : elle est à une courte distance en voiture de l'Aéroport International de Malaga, du luxueux Puerto Banus, de la vibrante ville de Malaga et même de la pittoresque Sierra Nevada. Fuengirola, une ville animée à proximité, offre une richesse d'activités gastronomiques, commerciales et culturelles.

Cette propriété n'est pas seulement une maison ; c'est un choix de vie pour ceux qui recherchent le parfait mélange de luxe, d'intimité et d'accès au meilleur de la Costa del Sol. Avec son potentiel de transformation et son emplacement idyllique, elle promet d'être une demeure chérie et un investissement avisé.

Maison mitoyenne, Mijas Golf, Costa del Sol.

3 Chambres, 2.5 Salles de bains, Surface 127 m<sup>2</sup>, Terrasse 60 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 80 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Montagne, Golf.

Caractéristiques : Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Sol en marbre, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Sécurité : Complexe sécurisé, Système d'alarme.

Parking : Couvert, Collectif.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Revente.

