



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

171 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

410 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue



\*\*\* Villa Individuelle Spectaculaire Face au Terrain de Golf à Estepona \*\*\* 3 Chambres, 3 Salles de Bains et Toilettes Invités \*\*\* Spacieuse Terrasse Privée \*\*\* 400 m2 de Jardin avec Possibilité d'Ajouter une Piscine Privée \*\*\* Vues Panoramiques du Golf et de la Mer \*\*\* Orientation Sud-Ouest \*\*\* Abri couvert avec espace pour 2 voitures \*\*\* Cuisine Siemens entièrement équipée avec meubles conçus sur mesure \*\*\* Débarras \*\*\* Construit avec une qualité supérieure \*\*\* Fenêtres à double vitrage autour la Villa Entière \*\*\* Apport Constant de Lumière Naturelle \*\*\* Finitions Haut de Gamme : Porte Principale en Bois de Chêne, Sols en Marbre, Climatisation Centrale, Stores Électriques, Ouvre-Porte Automatique, Portail de Garage Automatique, Pergolas de Bois sur Terrasses, Etc \*  
\*\* Possibilité d'ajouter un solarium avec vue panoramique sur la mer sur la terrasse du premier niveau \*\*\*  
Complexe fermé avec sécurité 24h/24 \*\*\* Concierge de 18h00 à 20h00. \*\*\* Appartements matures avec piscine et jardins avec vue sur le terrain de golf \*\*\* Emplacement idéal devant le terrain de golf d'Estepona \*\*\* À 5 minutes en voiture de la plage, de la promenade et des bars de plage \*\*\* Accès facile aux parcs, Hôpital de haute résolution, école concertée, magasins, supermarchés et restaurants \*\*\* À moins de 10 minutes du centre d'Estepona \*\*\* Grande opportunité d'investissement : haute qualité, nombre de mètres carrés, luminosité, orientation et emplacement \*\*\* Demander la vidéo \*\*\*



Cette charmante villa individuelle flambant neuve face au terrain de golf est située dans le quartier recherché d'Estepona. Il offre une vue panoramique sur le parcours de golf, ainsi que sur la mer et les montagnes. Son emplacement idéal en fait une opportunité unique de vivre à seulement cinq minutes de la plage, de la promenade et des bars de plage ; en plus d'être parfaitement relié aux parcs, hôpitaux, écoles, magasins, supermarchés et restaurants.

Le niveau principal comprend un hall spacieux avec accès au salon principal avec espace salle à manger. Il dispose de trois baies vitrées avec double vitrage, reliant les espaces intérieurs et extérieurs pour profiter au maximum du beau temps.

Le porche est couvert et entouré de pelouse, constituant environ 400 mètres carrés de jardin. Il est possible d'ajouter une piscine privée pour profiter du soleil et de la tranquillité. Les vues panoramiques sur le golf sont spectaculaires, avec le privilège d'être orientées sud-ouest, ce qui assure un éclairage constant tout au long de la journée. De plus, il y a un garage couvert avec un espace pour 2 voitures et un débarras pour plus de commodité.

Quant à la cuisine, elle est séparée et a été récemment rénovée avec du mobilier sur mesure haut de gamme et des appareils électroménagers Siemens (dont double réfrigérateur avec congélateur, four, plaque à induction avec hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge). Il y a une salle de bain pour invités avec ventilation et un débarras sous les escaliers.

Au niveau supérieur se trouve la suite principale avec des armoires encastrées du sol au plafond sur deux murs, un accès direct à la terrasse privée donnant sur le parcours de golf et sa propre salle de bain avec jacuzzi et fenêtre. Les deux chambres d'hôtes sont doubles, avec de spacieux placards intégrés, leur propre salle de bain attenante et un accès à la terrasse ou au balcon Juliette avec vue sur la mer.

Construite selon des normes élevées et avec plus de mètres carrés que les nouvelles constructions, cette villa offre des fenêtres à double vitrage qui entourent toute la propriété, fournissant un afflux constant de lumière naturelle. Les finitions haut de gamme, telles que la porte principale en bois de chêne, les sols en marbre italien et la climatisation centralisée, créent une atmosphère luxueuse dans chaque coin.

Ce complexe fermé avec sécurité 24h/24 et service de conciergerie de 18h00 à 18h00. offre intimité et tranquillité à ses résidents. De plus, les jardins arborés et la piscine commune surplombant le parcours de golf créent un environnement de rêve.

Avec un emplacement idéal face au parcours de golf et à seulement cinq minutes en voiture de la plage, de la promenade et des bars de plage, cette propriété offre un accès facile à toutes les commodités. De plus, il se trouve à moins de dix minutes en voiture du centre d'Estepona.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement, avec des mètres carrés spacieux de haute qualité, une luminosité, une orientation et un emplacement privilégié.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter et faire de cette villa votre nouvelle maison sur la Costa del Sol.

Frais de communauté = 16 €/mois.