



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 315 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 5520 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Buanderie
- ✓ Barbecue

- ✓ Propriété golfique
- ✓ produits blancs

Cette magnifique propriété de campagne orientée sud est présentée à un niveau élevé et comprend une villa principale de deux chambres et une maison d'hôtes indépendante. Toutes les chambres et le salon disposent de la climatisation indépendante pour le refroidissement et le chauffage. La propriété est très proche de Laguna Village et à moins de dix minutes en voiture de la plage et de la ville d'Estepona. Il se distingue par son style charmant et son emplacement calme. Un grand terrain privé et sans vis à vis, implanté autour d'une piscine centrale avec un immense jardin contenant des palmiers et des arbres fruitiers comme des manguiers, des citronniers et bien d'autres. Autour de la piscine, vous trouverez des sièges extérieurs confortables à côté du barbecue à gaz, des chaises longues, une petite table de billard, un baby-foot et une table de air hockey. Villa principale - Deux chambres : Une chambre principale en suite avec un lit super king size (180x200cm) et la deuxième chambre également avec un lit king size (150x200cm). Deux salles de bains : En-suite avec baignoire et douche séparée, WC, bidet et lavabo. La salle de bain familiale dispose d'une douche à l'italienne, de WC et d'un lavabo. Une cuisine entièrement équipée et tout confort, un séjour avec une connexion Wifi fibre optique haut débit ainsi qu'un bouquet TV international dont Sky. Une salle à manger séparée décorée avec goût pouvant accueillir jusqu'à huit personnes est située entre le salon et la cuisine. Maison d'amis : Deux chambres : Une chambre principale en suite avec un lit king size (150x200cm) et la deuxième chambre avec deux lits simples (90x200cm). Deux salles de bains : En-suite avec baignoire avec cabine de douche, WC, bidet et lavabo. La deuxième salle de bain dispose d'une douche à l'italienne, de WC et d'un lavabo. Une petite cuisine ouverte équipée d'une cuisinière quatre feux, d'un micro-ondes et d'un réfrigérateur. Un salon/salle à manger pouvant accueillir jusqu'à six personnes avec une télévision à écran plat avec bouquet TV international dont Sky. Un balcon extérieur avec un coin repas surplombant la mer et une vue sur la montagne et le golfe de Mijas. Deux places de parking au sein de la propriété et une jolie terrasse patio à côté d'un garage.



