

**INMUEBLE OKUPADO A LA VENTA**



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** San Luis de Sabinillas

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

152 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Salle de stockage

✓ Non meublé

✓ Plage à distance de marche



#### PROPRIÉTÉ OCCUPÉE. OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT.

Le prix de la propriété a été fixé en tenant compte de son acquisition par l'acheteur dans un état occupé ; par conséquent, ce prix ne s'appliquerait pas si, au moment de la formalisation de l'acte public, la propriété était inoccupée. Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de la propriété. Les visites intérieures ne sont pas possibles.

Appartement dans l'Urbanización Coto Real, La Duquesa. Il dispose d'une surface de 152 m<sup>2</sup> répartie entre un salon-salle à manger, une cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains et une terrasse. Équipé de placards, d'une cuisine équipée, d'une baignoire à remous et de la climatisation. Le prix comprend une place de parking et un débarras. La propriété est située dans une résidence fermée avec contrôle d'accès, un court de paddle-tennis, des espaces paysagers et diverses piscines communes. L'urbanisation est proche des terrains de golf et à seulement quelques minutes de la plage.

Appartement Rez de Chaussée, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 152 m<sup>2</sup>.

Situation : Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Vues : Mer, Plage, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

