



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

260 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium

Grand penthouse de luxe à Albatross Hill, Nueva Andalucia. Le penthouse en duplex occupe une position centrale et calme avec des terrasses orientées sud et une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la vallée du golf de Marbella. Le penthouse d'angle avec des équipements de luxe a été rénové pour offrir un espace de vie ouvert. La propriété offre actuellement 3 chambres doubles, deux salles de bains ensuite, des toilettes invités, une pièce de rechange, une buanderie. La cuisine Siematic moderne et ouverte est équipée d'appareils de luxe. Le salon doté d'une cheminée à gaz a un accès direct à une terrasse partiellement couverte avec la cuisine et le coin repas. La résidence regorge de services et comprend une sécurité 24h/24 et 7j/7, 3 piscines extérieures, une grande piscine intérieure chauffée, un gymnase, un sauna, un hammam, un court de tennis et des jardins tropicaux. Les commodités locales, les terrains de golf et la plage sont accessibles en quelques minutes. Un parking souterrain et deux zones de stockage complètent l'offre.

Visite précoce recommandée pour ce type de penthouse (le plus grand avec une orientation sud) rarement disponible sur le marché.



