



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Churriana

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 630 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2463 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Près du golf
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

Villa individuelle bien située à vendre à Churriana (Málaga) Espagne

Spacieuse villa de 7 chambres et 6 salles de bain de plus de 630m<sup>2</sup> construite sur 2400m<sup>2</sup> de terrain clôturé. Piscine privée. Propriété de luxe. Vue sur la mer. Terrain de golf de luxe en cours de construction cette année juste à côté de la propriété qui sera en première ligne de golf lorsque le projet sera terminé. Avec sécurité 24 heures sur 24 dans la communauté.

A seulement 5 km du centre de Malaga et 3 km de l'aéroport, cette superbe villa individuelle entourée d'un magnifique jardin est située dans l'un des quartiers les plus paisibles et les plus exclusifs de Malaga, juste à côté d'un parcours de golf de luxe. Située dans un quartier résidentiel calme « El Olivar », la maison est à quelques mètres du nouveau projet d'urbanisation autour d'un parcours de golf de 18 trous (récemment approuvé par le Gouvernement local, les travaux démarrent en Mai 2024), Churriana/El Olivar sera situé dans un site privilégié d'une superficie de 1 500 000 m<sup>2</sup> (150 hectares), tout proche du Campamento Benítez et des secteurs de Cortijo de Mazas, en bordure de la municipalité de Torremolinos. A seulement 9 kilomètres du centre de Malaga, 2 de Torremolinos et de la plage et avec un accès facile à l'autoroute A7/AP7, à 10 minutes du Parc Technologique d'Andalousie et de l'Université de Malaga, Churriana/El Olivar est un endroit calme et proche de tout.

7 chambres, 6 salles de bains, salon double hauteur, magnifique salon-salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, chambres spacieuses et lumineuses, bibliothèque, salle de lecture, buanderie, débarras, terrasses, climatisation, chauffage central, bureau en sous-sol, 2 bars et garage.

A voir absolument !

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

C'est une maison familiale parfaite pour ceux qui veulent être proches du centre de Malaga, de la plage et de la mer, du golf et des commerces et de l'aéroport et des écoles internationales.



+34 951 550 565

