



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 380 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1250 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Niché à deux pas du célèbre parcours de golf Las Brisas à Nueva Andalucía, c'est une villa moderne captivante qui évoque la vie luxueuse avec une touche de charme andalou. Récemment construit, son architecture contemporaine saisissante s'intègre parfaitement à son vaste environnement. Situé sur un terrain généreux, la propriété dispose de jardins méticuleusement paysagers ornés d'arbres verdoyants, assurant à la fois la tranquillité et l'intimité.

Conçu pour l'indulgence extérieure, la villa dispose d'une piscine privée et de nombreuses terrasses parfaites pour la restauration et la détente. Une charmante pergola au bord de la piscine abrite une kitchenette extérieure avec barbecue, idéale pour les hôtes divertissants. La disposition de la propriété intègre sans effort les espaces intérieurs et extérieurs, favorisant un véritable style de vie intérieur. Le rez-de-chaussée met en valeur un design ouvert, avec chaque zone coulant sans couture dans le prochain, offrant un accès direct à la terrasse accueillante de chaque coin.

À l'intérieur, la villa fait preuve de sophistication et d'attention au détail. La cuisine sur mesure est un havre culinaire, alliant esthétique avec fonctionnalité, avec des appareils ultramodernes, des accents de marbre et de bois élégants et un frigo de vin luxueux. Toutes les chambres, y compris la magnifique suite parentale, sont soigneusement conçues pour le confort moderne, chacune disposant de sa propre salle de bains et de penderie. La chambre principale, un sanctuaire d'opulence, traite les résidents à la vue imprenable sur le jardin, une armoire, un espace bureau et une salle de bains principale avec une douche autonome, baignoire et double vanité. Situé dans l'un des plus beaux quartiers de Nueva Andalucía, la villa yhe bénéficie d'une proximité avec les meilleurs terrains de golf 5 étoiles, et les hubs animés de Puerto Banus et Marbella, offrant un style de vie incomparable de luxe et de commodité.



