



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 442 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 11166 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

Maison avec un grand terrain complètement plat de 12 000 m<sup>2</sup> environ. Il offre de belles vues sur la mer et les montagnes.

La maison doit être redistribuée et divisée selon les besoins du nouveau propriétaire.

Dans le registre foncier, il apparaît :

Propriété rustique 1er 5220m<sup>2</sup>

2ème propriété rustique 8202m<sup>2</sup> avec maison individuelle isolée

(Avoir 2 propriétés enregistrées est important et avantageux pour celui qui achète)

Logement inscrit au registre foncier :

Logement 152'92 m<sup>2</sup>

5'30 + 8m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de porche.

19'50m<sup>2</sup> de terrasse,+

surface de stockage à l'intérieur de la maison 93m<sup>2</sup> + 88'50 Débarras = 181,50m<sup>2</sup>

+ Garage extérieur/Débarras 99'75m<sup>2</sup>

Eau de la mairie et du puits communautaire,

Proche de la ville mais loin du bruit.

N'A PAS D'AFO

MAIS C'EST UNE PROPRIÉTÉ SPÉCIALE AVEC BEAUCOUP DE CHARME





