



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Quinta

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

238 m<sup>2</sup>

Découvrez un charmant appartement à Los Balcones de la Quinta, Benahavis, une charmante communauté andalouse près du prestigieux Nueva Andalucia Golf Valley. Situé dans une urbanisation fermée entourée du luxuriant Campo A de La Quinta Golf, son emplacement privilégié offre un accès facile à l'A-7, vous reliant facilement aux villes et attractions voisines. En quelques minutes en voiture, vous vous retrouverez dans le centre animé de Puerto Banús, réputé pour son port de plaisance de luxe et ses boutiques de créateurs. Des écoles internationales, des supermarchés, des hôpitaux et de nombreuses activités sportives en plein air, notamment le golf et les sports nautiques, sont tous situés à proximité. La propriété offre une opportunité idéale pour une résidence permanente, une retraite de vacances ou un projet d'investissement.

Entrez dans cet appartement spacieux de 220m<sup>2</sup>, où des pièces lumineuses vous attendent. Le généreux hall d'entrée mène à un salon spacieux avec coin repas et accès direct à une terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air ou simplement se détendre en plein air. La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'un espace de détente supplémentaire, tandis que deux autres chambres partagent une salle de bains lumineuse. La cuisine, située du côté est, dispose d'un balcon et offre la possibilité d'une conversion facile en un aménagement ouvert, répondant aux préférences de vie moderne. À l'extérieur, la terrasse orientée sud/ouest offre amplement d'espace pour les repas et les loisirs, avec vue sur l'environnement tranquille de la communauté. Les résidents peuvent profiter des commodités de deux piscines, dont l'une offre un cadre pittoresque avec un lac paisible et un parcours de golf verdoyant.

Avec San Pedro et ses belles plages à seulement 10 minutes en voiture et la vibrante ville de Marbella accessible en 15 minutes, cette propriété offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Découvrez le charme de Los Balcones de la Quinta à Benahavis, où chaque jour est une occasion de détente, de loisirs et de profiter de la vie andalouse dans toute sa splendeur. Que vous recherchiez une résidence permanente, une escapade de vacances ou un investissement avisé, cet appartement promet un style de vie enviable dans un emplacement convoité.



