



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Río Real

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

154 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine chauffee
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

Ce luxueux appartement est exceptionnellement situé sur le front de mer de Río Real - Marbella, avec accès direct à la plage et au tout nouveau secteur de la promenade maritime Marbella. La propriété offre un très bel espace de vie à l'intérieur mais aussi extérieur. L'appartement dispose de 3 chambres dont 2 superbes salles de bain + 1 salle d'eau avec un vrai sauna, grande cuisine avec buanderie, un très beau salon - salle à manger spacieux et lumineux ouvert sur sa terrasse ensoleillée avec vue directe sur la Méditerranée, mais aussi sur la baie de Marbella, et jusqu'aux côtes du Maroc. Le complexe de Río Real Playa se compose de petits blocs avec seulement 6 appartements, offrant un accès direct à la plage et deux piscines extérieures, dont l'une est chauffée. Un cadre incomparable où profiter de magnifiques couchers de soleil avec la Méditerranée en arrière-plan et la côte du Maroc au loin. A côté du célèbre restaurant de plage "Trocaadero Arena" et très proche des meilleurs terrains de golf comme le Río Real Golf ou le Santa Clara Golf. Une superbe propriété dans un cadre exceptionnel. L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une cave privées.

Chambres: 3 | SdB: 3 | Superficie: 154m2 | Terrasse: 50m2 | 2 Piscines communautaires dont 1 chauffée | Parking: Privé en sous-sol | Orientation: S

Aéroport: 25 min voiture - Puerto Banus: 7 min voiture - Marbella: 3 min voiture - Golf : 3 min voiture - Plage : en face - Bars & restaurants les plus proches : 2 min à pieds & 3 min voiture - Commerces: 3 min voiture - Transports publics: 3 min à pieds

Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



