



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : La Cala de Mijas

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

256 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Sous-sol
- ✓ Climatisation



La Cala de Mijas - Superbe villa de luxe rénovée de 5 chambres et 6 salles de bain, avec de superbes terrasses et de belles vues sur la mer. À seulement 10 minutes à pied des grandes plages de La Cala et du principal boulevard commerçant/restaurant.

Idéal pour une maison permanente/de vacances ou un investissement immobilier et situé dans l'une des villes balnéaires les plus populaires et à venir de la Costa del Sol baignée de soleil.

PROPRIÉTÉ

Cette importante villa offre un grand attrait extérieur et est située sur un magnifique terrain d'angle surélevé dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement environ 10 minutes à pied de la plage et du principal boulevard commerçant/restaurant de La Cala. La villa a été entièrement rénovée selon des normes élevées et offre 5 chambres, 6 salles de bains, un grand salon avec une grande cuisine américaine de luxe de style ouvert, une buanderie et un immense espace en dessous de la villa, offrant le potentiel d'une salle de sport et de cinéma ou éventuellement même un appartement d'invités. La propriété dispose également d'énormes terrasses couvertes et ouvertes tout autour de la villa, idéales pour se détendre et se divertir, le tout avec de belles vues sur la mer et le littoral de La Cala. Également avec garage de bonne taille, climatisation centrale, double vitrage, chauffage au sol, sèche-serviettes, recâblé et mis à niveau vers une alimentation triphasée, nouvelle plomberie, réservoirs, pompes. Nouvelle cuisine extérieure et piscine chauffée. etc.

EMPLACEMENT:

Situé dans un quartier résidentiel très recherché de la ville balnéaire de La Cala de Mijas. La ville balnéaire de La Cala offre de belles plages Pavillon bleu et est en train de devenir rapidement l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol, attirant des chefs et des restaurateurs célèbres dans la région. Cette belle ville balnéaire préservée offre un mélange de restaurants de luxe modernes ainsi que le charme original d'un village de pêcheurs et de bars à tapas.

Les zones résidentielles entourant la ville balnéaire d'origine sont désormais considérées comme un point chaud en matière d'immobilier pour les investisseurs. Idéal pour profiter d'un style de vie véritablement luxueux, offrant une distance de marche facile des belles plages, du terrain de golf, des boutiques, des bars et des restaurants. La Cala est située au centre entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), offrant un accès facile à toute la côte.

FAIBLES COÛTS DE FONCTIONNEMENT

Le vendeur nous a informé que :

Les frais communautaires ne sont qu'env. 302 € par an

L'IBI (taxe d'habitation) n'est qu'à env. 900 € par an

BASURA c'est : 150 € par an.

La Cala de Mijas est l'une des villes balnéaires les plus demandées pour acheter une propriété et une villa de qualité comme celle-ci avec vue sur la mer et à distance de marche de la plage est susceptible de se vendre rapidement, alors contactez-nous maintenant pour voir ou réserver notre visite vidéo.

