



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Mijas Costa

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Aucun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé
ouvert

**Superficie de la
propriété :**

73 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche

- ✓ Près du golf
- ✓ Terrasse



WOW - VRAIE AFFAIRE EN BORD DE MER - La relocalisation force la vente de ce bel appartement de plage rénové de 2 chambres et 2 salles de bain, situé à la périphérie de La Cala de Mijas. Cuisine ouverte moderne, salon, salle à manger avec de nouvelles fabuleuses portes pliantes, ouvrant tout le salon/terrasse jusqu'à la pelouse, la plage et la mer.

Emplacement A1 avec accès direct à la plage et à seulement quelques minutes à pied du club de plage populaire de Mijas Costa, des boutiques, des bars et des restaurants.

Ce bien dispose également de sa licence LPO, et de très faibles charges d'entretien/service, ce qui le rend idéal pour un investissement locatif.

PROPRIÉTÉ

Entrée dans ce lotissement en première ligne de plage par un portail communal, puis un deuxième portail donnant accès à cet appartement en première ligne. La porte d'entrée mène au hall d'entrée donnant accès à toutes les pièces. Cuisine ouverte moderne, salon, dîner avec de fabuleuses portes pliantes donnant sur une terrasse offrant une vue incroyable sur la mer en première ligne et des marches supplémentaires menant à de magnifiques jardins communaux paysagers, où vous pouvez installer une table, des chaises et des chaises longues, etc. Grande chambre principale avec placards, salle de douche moderne et portes-fenêtres menant à une petite deuxième terrasse avec vue sur la mer et marches menant aux jardins communaux. Deuxième chambre double avec placards et fenêtre sur le côté. Deuxième salle de douche moderne. Parking communal devant la propriété. Les jardins communaux ont un accès direct à la plage.

EMPLACEMENT:

Cet incroyable développement en première ligne de plage est situé sur la plage d'El Faro, à seulement quelques minutes à pied de la plage, des magasins, des bars et des restaurants. La zone résidentielle de plage d'El Faro est située à la périphérie de la ville balnéaire de La Cala de Mijas, qui est rapidement en train de devenir l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol, attirant des chefs et des restaurateurs célèbres dans la région. Avec son charme original de village de pêcheurs, ses bars à tapas et ses restaurants. El Faro / La Cala est situé entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), offrant un accès facile à toute la côte.

IDÉAL MAISON OU INVESTISSEMENT LOCATIF AVEC DE TRÈS FAIBLES FRAIS D'ENTRETIEN / SERVICE

Le vendeur nous a informé que :

Les frais communautaires ne sont qu'env. 50 € par mois.

L'IBI (Council Tax) est de : seulement env. 197 € par an.

Rare propriété rénovée en première ligne de plage sur le marché à un prix de vente immédiat en raison d'un déménagement. Inscription exclusive, Clés au bureau.

Cette fabuleuse propriété se vendra rapidement, alors appelez maintenant pour voir ou réserver à partir de la visite vidéo.

