



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Alhaurín el Grande

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 751 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 3688 m<sup>2</sup>

✓ produits blancs

✓ Meublé

✓ Climatisation

Cette charmante villa, située sur un domaine de 3688 mètres carrés, offre un mode de vie tranquille et luxueux dans un cadre rural. Le terrain est orné d'une végétation luxuriante d'avocatiers et d'oliviers, offrant un paysage pittoresque et une source de produits frais. Un puits d'un débit impressionnant de 60 litres par seconde assure un approvisionnement constant en eau pour irriguer les cultures et maintenir les jardins dans un état impeccable.

Les jardins méticuleusement entretenus présentent une variété d'éléments charmants, des pelouses parfaitement tondues aux fleurs colorées et aux palmiers majestueux. En outre, il y a une piscine d'eau salée, une oasis de détente et de divertissement pendant les journées chaudes.

La propriété offre également un espace pour les animaux, deux grandes salles de stockage et un garage pouvant accueillir trois véhicules, ce qui est pratique et fonctionnel. Les panneaux solaires sur la terrasse offrent non seulement une efficacité énergétique, mais aussi un engagement en faveur de la durabilité environnementale.

À l'intérieur, cette résidence est spacieuse et confortable. Avec cinq chambres et cinq salles de bains, dont deux en-suites, ainsi que des toilettes supplémentaires, il y a suffisamment d'espace pour la famille et les invités. La cuisine, avec son garde-manger et sa buanderie, est l'endroit idéal pour préparer de délicieux repas avec des ingrédients frais provenant de la propriété.

Le salon principal est le cœur de la maison, avec une cheminée confortable et un plafond incliné qui ajoute du caractère et de la chaleur à l'espace. De là, on accède au porche principal avec un charmant patio andalou, un barbecue et un four, parfaits pour les réunions en plein air et les dîners sous les étoiles.

En outre, la propriété dispose d'un porche couvert et vitré donnant sur la piscine et le jardin, offrant un endroit paisible pour se détendre et profiter de la sérénité des environs. Un appartement séparé de 80 mètres carrés offre une flexibilité supplémentaire, tandis qu'un second salon de 50 mètres carrés offre un espace supplémentaire pour les réceptions, avec vue sur la cour principale.

En résumé, cette villa allie le charme rustique au confort moderne pour créer une maison exceptionnelle dans un cadre idyllique.

Conformément au décret de la Junta de Andalucía 218-2005 du 11 octobre, nous informons nos clients que les frais de notaire, de registre et d'I.T.P. ne sont pas inclus dans le prix. Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.



