



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Atalaya

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

80 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Sauna
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur

Grand appartement situé au 4ème étage de cet immeuble de 5 étages et avec vue panoramique sur la mer et la piscine. Face au sud-ouest et recevant le soleil sur sa terrasse du début de l'après-midi jusqu'au coucher du soleil. L'appartement dispose d'une belle terrasse couverte qui a la possibilité d'être fermée par des rideaux de verre ainsi agréable toute l'année. L'appartement avait à l'origine 2 chambres et deux salles de bains. Actuellement, les murs de la deuxième chambre ont été enlevés pour faire un grand salon mais peut facilement être réinstallé. Il dispose d'une cuisine de haute qualité récemment installée avec des appareils MIELE et deux bonnes salles de bains. Vendu comprenant un parking souterrain et une salle de stockage.



Complété en 1990, The Nordic Royal Club est une enclave exclusive avec 102 appartements qui mélangent le meilleur du charme andalou avec le confort et les commodités d'aujourd'hui. La technologie et les matériaux de construction suédois de haute qualité offrent le luxe de goût que l'on attend, et l'organisation de service professionnel est bien supérieure à toute autre propriété sur la Costa del Sol.

Le CNRC assure une sécurité à toutes les heures avec un personnel multilingue et des caméras de sécurité à circuit fermé de pointe. Via un système d'appel interne ou un bouton d'alarme de panique placé dans chaque appartement, vous bénéficiez d'une attention immédiate lorsque vous le souhaitez. Les systèmes d'alarme de fumée sont également placés dans chaque appartement pour une sécurité supplémentaire. Lorsque vous voyagez, votre appartement est sécurisé avec quelqu'un pour s'occuper de vos affaires.

Le CNRC offre le plus haut niveau de normes et de qualités en matière de matériaux et de construction. Les portes, les fenêtres et même les accessoires de salle de bain ont été spécialement importés de Suède - et l'isolation du bruit et de la température sont assurées par des méthodes de cavité murale modernes et des fenêtres double vitrage.

Le NRC est idéalement situé à Nueva Atalaya (Estepona) à 45 minutes de route de l'aéroport de Malaga ou de Gibraltar, et à seulement 5 minutes de route à l'ouest de Puerto Banus, accès facile en voiture ou en bus de la côte A7 - toujours proche des commerces, des terrains de golf, des plages de sable et de la communication. Grâce à sa position élevée, il y a des vues claires sur les montagnes et la mer Méditerranée avec le littoral africain au sud et le rocher de Gibraltar à l'ouest.

