



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mutxamel

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 512 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 9700 m<sup>2</sup>

- ✓ Chauffage
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



. Bienvenue à Villa Oasis, une luxueuse propriété située au cœur de la Costa Blanca, à seulement 10 minutes des plages de San Juan et El Campello. Cette superbe villa offre les caractéristiques suivantes :

- Maison de 515m<sup>2</sup> sur 2 étages, construite sur un terrain rural entièrement clôturé de 9700m<sup>2</sup>.- 5 chambres, 3 salles de bains et un WC invités.- Cuisine ouverte avec bar petit-déjeuner.- Spacieux salon ouvert et salle à manger.- Deux chambres et deux salles de bains au rez-de-chaussée (dont une en suite).- Trois chambres et une salle de bains à l'étage.- Élégant escalier flottant.- Grand studio / salle de séjour (40m<sup>2</sup>) avec cuisine utilitaire séparée et salle de bains.- Salle de piscine intérieure de 160m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, jacuzzi et déshumidificateur.- Pièce de rangement supplémentaire, local technique et atelier.- Terrain ouvert de 7500m<sup>2</sup> avec oliveraies et arbres matures.- Magnifiques jardins gazonnés de 1500m<sup>2</sup> entourant la maison, avec arbres et gazebo pour les repas.- Piscine extérieure de 50m<sup>2</sup> avec système de chauffage solaire.- Espace repas extérieur de 30m<sup>2</sup> avec barbecue fixe.- Cour de 33m<sup>2</sup> entre la piscine intérieure et la maison.- Porche en bois de 35m<sup>2</sup> à côté du salon principal, offrant une vue imprenable sur les jardins et la piscine extérieure.- Puits d'eau et système d'arrosage goutte à goutte pour les arbres.- Deux portails électriques d'entrée donnant accès à la propriété.- Grand parking avec deux zones désignées.- Végétation luxuriante comprenant des palmiers, des oliviers, un grand ficus, des cyprès, des cactus, des amandiers et des arbres fruitiers saisonniers.- Système d'eau chaude solaire / électrique de 300 litres.- Connexion Internet par fibre optique symétrique de 1 Gb avec couverture WiFi dans toute la propriété.- Climatisation dans les chambres et le studio / salle de séjour.- Alimentation électrique triphasée jusqu'à 11 kW.- Chaudière à eau au gazole pour la piscine, le jacuzzi et le chauffage central.- Alimentation en eau municipale.- Fosse septique.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette magnifique villa votre nouveau foyer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

#### LIEU:

La maison et la propriété se trouvent dans un endroit idéal entre la partie urbaine de Mutxamel et la partie rurale connue traditionnellement sous le nom de La Huerta.

**AGRÉMENTS:** La propriété est située juste à la périphérie du village de Mutxamel. Il se trouve littéralement à 800 m du centre de Mutxamel, à cinq ou dix minutes à pied du village.

Il y a un centre de santé, des pharmacies, des supermarchés (Mercadona, Spar, Consum, Aldi), des magasins, des cafés et des restaurants, etc.

Il y a des installations sportives municipales et des courts de paddle à proximité ainsi qu'une écurie pour des cours d'équitation, etc.

Il y a un parc de randonnée devant la propriété qui a une colline (El Calvario) d'où vous avez une vue magnifique sur la mer et toute la région.

La ville de San Juan Pueblo se trouve à une belle minute en voiture et compte davantage de bars, de restaurants et de magasins.

Les plages les plus proches sont San Juan Playa et la plage El Campello, à dix minutes en voiture.

Le centre de la ville d'Alicante se trouve à 10-15 minutes en voiture.

L'avenue à côté de la maison offre un accès rapide à l'autoroute et l'aéroport se trouve à 15-20 minutes en voiture.

