



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

131 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Buanderie

✓ produits blancs

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Meublé

✓ Antenne satellite

✓ Solarium

✓ Climatisation

DUPLEX PENTHOUSE AVEC DE GRANDES TERRASSES ET UNE VUE PANORAMIQUE SUR LA CAMPAGNE VERS LA MER ET LES MONTAGNES, SITUÉ DANS UNE BELLE URBANISATION DANS LA ZONE DE BUENAS NOCHES, ESTEPONA.

Remax Dream Home propose ce lumineux duplex penthouse entièrement meublé à vendre, situé dans l'urbanisation Costa Galera Country Club, dans la zone de Buenas Noches à Estepona. La propriété est située à 10 minutes à pied de la Playa de la Galera, à seulement 10 minutes en voiture du centre d'Estepona et à 6 minutes de Manilva.

Le penthouse, orienté est-ouest, avec une très bonne luminosité dans toutes ses pièces, a une surface utile de 123 m<sup>2</sup> et 4 terrasses d'un total de 86 m<sup>2</sup>. Il est distribué dans un hall d'entrée ouvert sur le salon-salle à manger lumineux et généreux avec accès à la terrasse orientée est, idéale pour profiter du soleil et de la vue à tout moment de l'année ; cuisine séparée, équipée d'appareils électroménagers et meublée, également avec accès à la terrasse avec barbecue. En plus du premier étage, il y a 2 grandes chambres avec placards intégrés et 1 salle de bain familiale. En montant les escaliers jusqu'au deuxième étage, vous trouverez la chambre principale avec salle de bains attenante, placards intégrés, avec deux portes vitrées qui mènent au spacieux solarium extérieur de 32 mètres carrés. Cette oasis ensoleillée dispose d'un jacuzzi couvert par une pergola et d'un coin salon avec des hamacs, en faisant l'espace ultime pour se détendre et profiter de belles vues extérieures. La propriété comprend une place de parking souterrain et une salle de stockage.

La maison a été construite en 2009 et dispose de bonnes qualités. Parmi celles-ci, nous soulignons la climatisation centralisée et la climatisation split, les fenêtres à double vitrage, les portes laquées blanches.

L'urbanisation dispose de zones communes entourées d'un grand nombre de jardins bien entretenus avec 5 grandes piscines communautaires, zone fermée.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons heureux de vous aider.



