



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

167 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

167 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs

Cet appartement luxueux, situé dans la prestigieuse zone de Doncella Beach à Seghers, Estepona, Malaga, offre une expérience de vie inégalée. Avec une superficie totale construite de 167m<sup>2</sup>, comprenant un intérieur de 140m<sup>2</sup> et une terrasse de 25m<sup>2</sup>, cette propriété est conçue pour offrir à la fois confort et élégance. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses et de trois salles de bains, dont deux en suite, ainsi que de trois toilettes. La propriété est classée comme luxueuse et est disponible en exclusivité, garantissant l'exclusivité et l'intimité de ses résidents.

L'appartement dispose d'une gamme de caractéristiques et d'équipements haut de gamme. Il est entièrement meublé et comprend une cuisine entièrement équipée, des sols en marbre et des armoires encastrées. Les espaces de vie sont améliorés par la climatisation, le chauffage central et le chauffage au sol dans les salles de bains, assurant un confort tout au long de l'année. La propriété comprend également une terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer, une terrasse couverte et une terrasse sur le toit, offrant un vaste espace extérieur pour la détente et le divertissement.

Les résidents de cet appartement bénéficieront d'une variété d'installations communes. La propriété fait partie d'une communauté fermée avec un service de sécurité 24 heures sur 24, des caméras de surveillance et une entrée sécurisée, garantissant un environnement sûr et sécurisé. Les espaces communs comprennent une piscine, un jardin, une salle de sport et un accès direct à la plage. Des caractéristiques supplémentaires telles qu'un débarras, une buanderie, un ascenseur et un garage ajoutent à la commodité et à la fonctionnalité de la propriété.

L'emplacement de l'appartement est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie dynamique et pratique. Il est situé à proximité de nombreuses commodités, y compris des magasins, des restaurants, des écoles et une aire de jeux pour enfants. La propriété est également proche du centre-ville, du port, des terrains de golf et de la plage, ce qui en fait un lieu idéal pour la détente et les loisirs. En excellent état et offrant des vues panoramiques sur la mer et le jardin, cet appartement offre une opportunité unique de profiter d'une vie de luxe dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Estepona.



