



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Alhaurín de la Torre

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Aucun

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 449 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 5360 m<sup>2</sup>

✓ Gymnase

✓ Salle de stockage

✓ Non meublé

✓ Armoires encastrées

✓ Antenne satellite

✓ Climatisation

✓ Propriété golfique

✓ Sauna

Magnifique villa à Alhaurín de la Torre. Fraîchement rénové en 2023. Tout est neuf : électricité, plomberie, finitions... Surface habitable : 308 m<sup>2</sup> ; cellier : 44,85 m<sup>2</sup> ; parking couvert : 35 m<sup>2</sup> ; piscine : 70 m<sup>2</sup> ; salle polyvalente : 24 m<sup>2</sup>. Sur un terrain de 5 360 m<sup>2</sup>.

La villa est distribuée sur un seul étage autour d'un jardin intérieur central avec un olivier et un étang à poissons. elle se compose d'un salon/séjour, cuisine (neuve), bureau (transformable en chambre), 3 chambres, dressing, deux salles de bain complètes et un WC dans le hall ; Spa avec salle de massage, bain bouillonnant, douche et sauna. Egalement une salle de sport complète. elle dispose de 12 panneaux solaires photovoltaïques.

Elle dispose également d'un appartement d'invités indépendant, d'une pièce polyvalente vitrée séparée de la maison principale, d'une grande citerne et de trois débarras extérieurs.

Le jardin est divisé en deux parties : celle autour de la maison avec une partie en pelouse et de palmiers, et une autre avec des rosiers et des arbres. L'autre partie du jardin est dédiée aux arbres fruitiers où l'on trouve : des avocats, des litchis, des bananes, des goyaves, des figues, des framboises, des nèfles, des pommes, des poires, des pêches, et bien sûr des oranges, des mandarines et des citrons. Vous aurez des fruits frais en toutes saisons.

Tranquillité absolue. Le terrain est situé sur une grande propriété privée avec seulement 4 autres voisins. Grande sécurité puisque cette propriété est clôturée et sa seule entrée dispose d'un portail automatique avec mot de passe.

Vue imprenable sur les montagnes et la vallée du Guadalhorce. A 15 minutes de Malaga, des plages et de l'aéroport. Alhaurín de la Torre est une belle ville paysagée avec de nombreux restaurants, écoles et tous services.

Info@immomoment.es de la Junta de Andalucía 208/2009 www.immomoment.es Les clients sont informés que le notariat, greffe, t. p, et les autres frais inhérents à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. +34 951 550 565



