



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Málaga

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :** 78 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 78 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Solarium

✓ Climatisation

Située dans le quartier de Molinillo, très proche du centre historique de Malaga, cette propriété de construction récente se trouve dans une rue calme, semi-piétonne, qui vous surprendra par sa tranquillité et sa luminosité.

Grâce à sa structure, qui tire le meilleur parti de la lumière et de l'espace extérieur, elle convient à un projet de logement, à un studio professionnel ou aux deux, car elle est divisée en 4 étages répartis comme suit :

Le rez-de-chaussée, d'environ 20 m<sup>2</sup>, est divisé en salon-salle à manger avec une cuisine ouverte élégante et pratique, avec tous les appareils nécessaires, tout neufs. Un escalier mène aux étages supérieurs.

Au premier étage, nous trouvons un hall qui nous donne accès à la chambre à coucher, à la salle de bain et à un patio d'environ 5m<sup>2</sup>.

Le premier étage est structuré de la même manière que le premier étage, avec une terrasse donnant sur la cour intérieure et sans salle de bain, ce qui permet d'installer une grande armoire encastrée pour gagner en rangement.

Le dernier étage est une terrasse solarium sur le toit, entièrement praticable et utilisable avec des vues sur le quartier de Molinillo, les tours Martiricos et une petite partie de la cathédrale de Malaga.

Il bénéficie des meilleures qualités : fenêtres à double vitrage, fermetures électriques, porte de sécurité et appareils modernes.

Le design moderne, sobre et élégant ainsi que la conception architecturale fonctionnelle et moderne vous invitent à profiter de la capitale de Malaga depuis un emplacement très proche du centre tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier populaire.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565





