



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Calahonda

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

126 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

650 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Nichée dans une impasse tranquille à Calahonda, à seulement 5 minutes à pied de Royal Beach, cette villa individuelle est située sur un terrain plat de 650 m<sup>2</sup> avec jardin avec pelouse, piscine privée en forme de rein et garage privé.

Le niveau d'entrée vous accueille dans un salon-salle à manger sur deux niveaux intégré à une cuisine ouverte entièrement équipée. A ce niveau, il y a trois chambres doubles et deux salles de bains. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains, tandis que la deuxième salle de bains a été entièrement rénovée récemment. Le coin salon dispose de grandes portes-fenêtres qui mènent à l'espace extérieur accueillant, avec beaucoup d'espace pour manger en plein air et se détendre au bord de la piscine.

En passant au niveau supérieur par un escalier extérieur, nous trouvons une pièce supplémentaire avec une vue fabuleuse sur la mer et une autre salle de bain complète. Cet espace polyvalent peut être transformé en une quatrième chambre, une salle de musique, une zone de détente, une salle de jeux, un deuxième salon ou même une salle de sport privée : adaptez-le à votre style de vie.

Cette maison dispose de sols en marbre partout et est équipée de la climatisation chaude et froide, d'un système d'alarme et d'une connexion Wi-Fi haut débit par fibre optique.

Comme le dit le proverbe, « l'emplacement, l'emplacement, l'emplacement » — et l'emplacement de cette propriété est vraiment difficile à battre. Ne manquez pas cette occasion, ce joyau ne restera pas longtemps sur le marché !



