



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

500 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

1100 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue



Imaginez-vous réveiller chaque matin sous la tranquillité baignée de soleil de la Villa Cattleya, où le luxe rencontre le style de vie au cœur de la prestigieuse urbanisation Parcelas del Golf à Nueva Andalucia. Ce havre familial de trois niveaux, fraîchement rénové en 2023, marie l'esthétique méditerranéenne classique avec des finitions modernes épurées, établissant une nouvelle norme dans le logement sophistiqué.

La Villa Cattleya s'étend généreusement, offrant quatre chambres, avec l'option flexible de transformer le spacieux sous-sol en une cinquième. Le cœur de la maison présente une vaste aire de vie de 140 m<sup>2</sup> qui intègre sans effort le salon, la salle à manger et une cuisine de pointe équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme et d'une île centrale élégante — parfaite pour les passionnés de cuisine.

Sortez pour trouver votre oasis personnelle. Une immense piscine d'eau salée, complétée par un salon encastré et une cheminée accueillante, vous invite à passer des après-midis de détente sous le soleil ou à des rassemblements chics en soirée. Les jardins environnants et l'espace barbecue privé font de la vie en plein air non pas une option mais un mode de vie.

L'efficacité rencontre l'élégance avec les panneaux solaires intégrés de la Villa Cattleya et la climatisation indépendante dans chaque pièce, y compris le sous-sol. Ressentez la chaleur sous vos pieds avec un chauffage au sol luxueux dans toute la villa—chaque chambre, salle de bain, cuisine, salon et couloir dispose de son propre contrôle indépendant. Cette personnalisation haut de gamme assure que votre environnement est toujours adapté à votre confort, tout au long de l'année.

La sécurité est primordiale, avec un garde 24 heures sur 24 et une surveillance avancée assurant la tranquillité d'esprit dans cette communauté fermée exclusive. La praticité est également assurée avec un grand garage pour trois voitures et un parking couvert supplémentaire.

Située à quelques pas seulement des meilleurs terrains de golf, boutiques, restaurants et installations de loisirs, la Villa Cattleya offre non seulement une maison mais une porte vers le style de vie que vous méritez. Plongez dans la vie de luxe — chaque détail de cette propriété exceptionnelle promet une vie hors du commun. [Ceci est la propriété en Espagne, à son meilleur!](https://www.bargainandalucia.dk/tvangssalg)

