



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

93 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur

- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

Appartement coquet avec vues spectaculaires. Appartement spacieux avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée, la montagne de Marbella et le golf de Las Brisas. Située dans l'urbanisation Magna Marbella, cette propriété au design moderne offre un espace de vie confortable et luxueux. L'appartement dispose du chauffage au sol avec commandes individuelles, de la climatisation et d'une terrasse partiellement couverte idéale pour les repas en plein air. La chambre principale qui a un accès direct à la terrasse, comprend une salle de bain attenante avec baignoire à remous. La deuxième chambre bénéficie d'une salle de bains commune avec douche. La cuisine ouverte se connecte parfaitement au salon. L'urbanisation offre plusieurs piscines, dont une avec cascade et vue sur le parcours de golf. Un parking souterrain et un débarras sont inclus. Les façades des bâtiments sont actuellement en cours de rénovation (déjà payées). L'adhésion au golf à Magna Marbella est disponible pour négociation séparément (2X). Avec 117 m<sup>2</sup> de surface construite, cet appartement offre 2 chambres, 2 salles de bains, placards et occasion. L'année de construction est 2000. La propriété est adaptée aux personnes à mobilité réduite. Situé au deuxième étage, l'appartement est orienté vers l'extérieur et est accessible par un ascenseur. L'orientation est Est, assurant beaucoup de lumière naturelle.



